

Jugobankan Building

東京と横浜の中間に位置する、利便性良好なオフィス。
 —大型商業施設や、公共機関・金融機関が集積する駅前立地—

レイアウト効率の良い整形区画。眺望も開けた11階の募集です。

テナント募集

物件概要

所在地 神奈川県川崎市川崎区駅前本町 15-5
 敷地面積 1,088.78 m² (329.35 坪)
 延床面積 7,911.19 m² (2,393.13 坪)
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 地下1階・地上14階建
 設計 株式会社 GA 建築設計社
 施工 日本国土・大成・武井共同企業体
 竣工年月 平成2年(1990年)10月
 建物管理 メインテック株式会社
 用途 事務所

設備概要

空調設備 個別空調
 配線方式 フリーアクセスフロア (H=40mm)
 通信設備 光ケーブル導入済 (MDF まで)
 電気容量 50A
 昇降設備 エレベーター 2 基
 防災設備 自動火災報知機、自家用発電設備
 スプリンクラー
 防犯設備 機械警備
 有人管理 (日勤)
 天井高 2,580mm
 床荷重 300kg/ m²
 駐車場 機械式



24時間
機械警備



有人管理 (日勤)



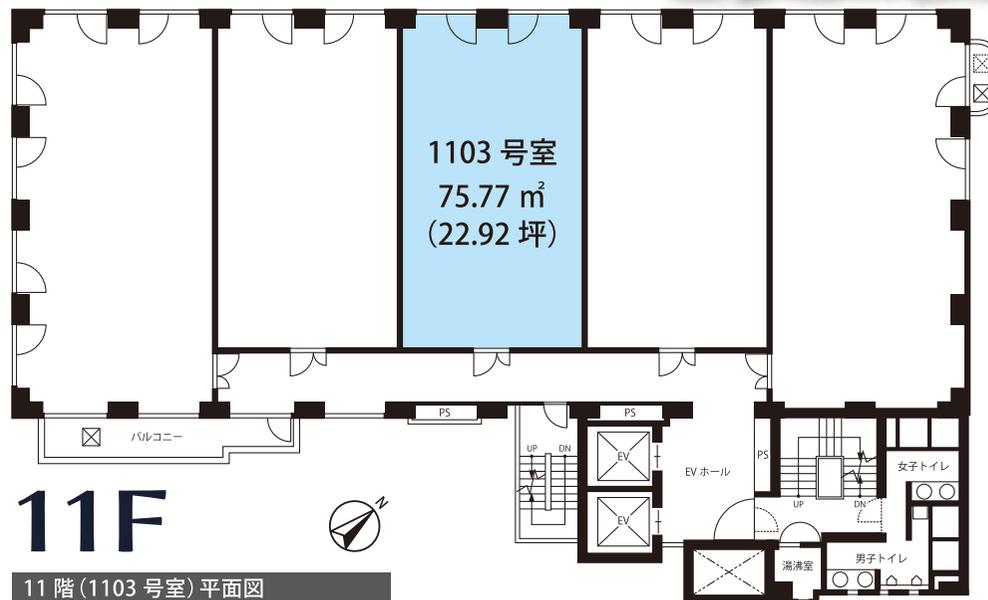
貸室内
LED照明



光ケーブル導入済
(MDF まで)



建物外観



11F

11階(1103号室)平面図

※ 賃貸面積には、共用部の按分面積 4.26 m² を含みます。

■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
11F (1103)	75.77 m ² (22.92 坪)	応相談	103,140 円 (4,500 円 / 坪)	応相談	2026.8.1 (予定)

※ 諸条件相談承ります。

○ 敷金償却：10% (税抜) ○ 契約更新料なし ○ 礼金なし



貸主



(一社) マンション管理業協会会員・(一社) 不動産流通経営協会会員
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

お問合せは

携帯
電話 **080-5354-9463**

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com>

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当 **岩崎**

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初 2 年間、その後は 2 年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に 10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より 3 ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。

