

「中央林間」駅から徒歩7分。『LAPLA 中央林間』のとなり。
近隣住民の生活利便性向上に貢献する、医療モールビル2F。クリニック限定区画。

店舗テナント募集



物件概要

所在地 神奈川県大和市中央林間 8-25-10
敷地面積 349.38 m² (105.68 坪)
延床面積 632.84 m² (191.43 坪)
構造 鉄骨造
規模 地上3階
設計 殖産住宅相互株式会社 一級建築士事務所
施工 殖産住宅相互株式会社
竣工年月 平成14年(2002年)9月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 診療所(1-3F)

設備概要

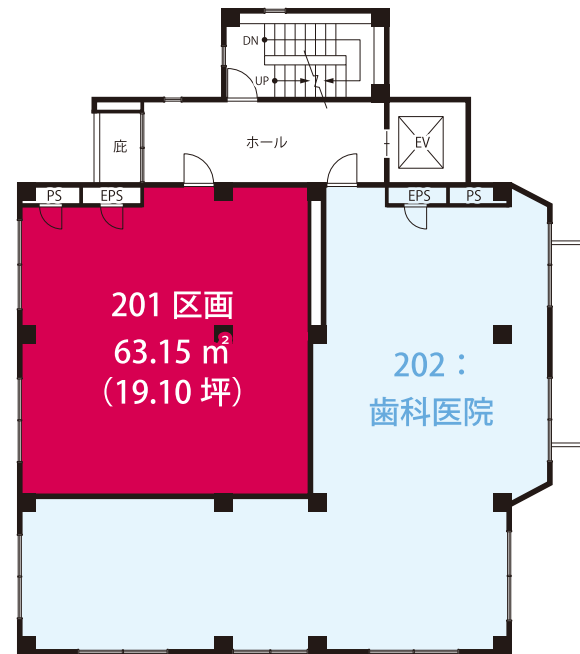
通信設備 光ケーブル引込済(MDFまで)
昇降設備 エレベーター1基(9人乗)
電気容量 動力:100A、電灯:100A+50A
防災設備 自動火災報知設備、非常照明、誘導灯
消火器
防犯設備 機械警備システム(ALSOK)
天井高 2,550mm
床荷重 280kg/m²
水道設備 給水管:20A、排水管:100A
引渡状態 応相談
営業時間 応相談
駐車場 平面式208台(来客用のみ)
(※LAPLA 中央林間敷地内)
駐輪場 あり

2F



2階平面図

「普通借家契約」
(契約期間:10年間)



テナント構成(※ビル内、同業種はご遠慮ください)

3F	皮膚科
2F	歯科/募集区画
1F	調剤薬局、整骨院

クリニック限定!

■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却あり ○ 契約更新料なし ○ 礼金:賃料の1ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F (201)	63.15 m ² (19.10 坪)	応相談	賃料に含む	応相談	2025.7.1 (予定)

共通サイン使用料 月額 15,000 円 税抜

顧客駐車場使用料 月額 16,000 円 税抜

※諸条件相談承ります。