

DAIKO BUILDING

— 大幸ビル —

テナント募集

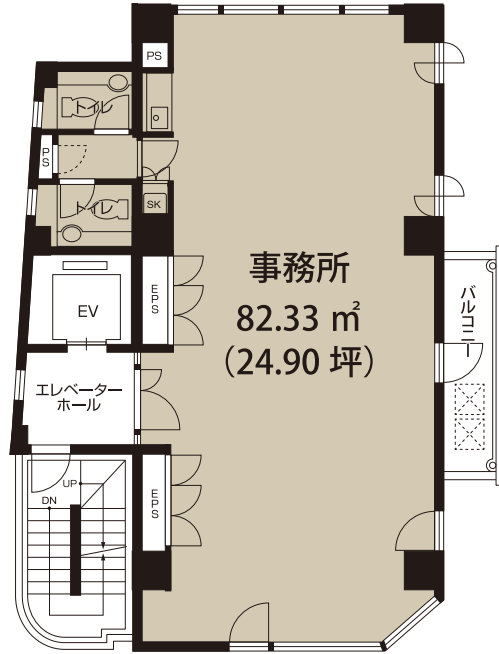
渋谷へ7分、大手町へ22分のダイレクトアクセス。

— 「玉川通り（国道246号）」沿いの多目的空間—

大規模な再開発により、未来に向けてますます魅力的になる「渋谷」へ直結！



建物外観



7F

7階平面図

物件概要

所在地 東京都世田谷区駒沢2-12-3
 敷地面積 201.37 m² (60.91 坪)
 延床面積 1,131.57 m² (342.30 坪)
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 地下1階・地上9階・塔屋1階建
 設計 株式会社凡建築設計事務所
 施工 佐藤工業株式会社
 竣工年月 平成4年(1992年)11月
 建物管理 株式会社東急コミュニティー
 用途 事務所

設備概要

空調設備 各階個別空調
 電気容量 60A
 電話回線 30回線
 昇降設備 エレベーター1基(定員9名・600kg積載)
 給湯設備 電気温水器設置
 防災設備 自動火災報知機、非常照明
 防犯設備 24時間機械警備
 天井高 2,500mm
 床荷重 300kg/m²
 駐車場 平面式6台



でのアクセス

渋谷駅 7分(直通) 新宿駅(渋谷駅にてJR山手線利用) 14分
 永田町駅 13分(直通) 池袋駅(渋谷駅にて副都心線急行利用) 18分
 大手町駅 22分(直通) 東京駅(大手町駅にて丸ノ内線利用) 23分



でのアクセス

上馬交差点(環七方面) 約750m
 「東京IC」(東名高速方面) 約3,800m
 首都高速「三軒茶屋」出入口 約2,200m



個別空調



男女別トイレ



機械警備
(24時間)



オートロック



エレベーター
不停止機能

■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却: 10% (税抜) ○ 契約更新料: 新賃料の1ヶ月分 ○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
7F	82.33 m ² (24.90 坪)	応相談	87,150 円 (3,500 円 / 坪)	応相談	即日入居可

※ 契約の際に SF ビルサポート (株) と保証委託契約を締結して頂きます。
 初回保証委託契約料 (2年): 賃料 + 共益費の1ヶ月分

※ 諸条件相談承ります。



代理



(一社) マンション管理業協会会員・(一社) 不動産流通経営協会会員
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号
東急コミュニティー
 〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター
 携帯 070-2479-8202
 電話

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当 吉村

手数料

● 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
 ● 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
 ● 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
 ● 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
 ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.11 TC