

TPR NAKAMEGURO BLDG.

TPR 中目黒ビル

テナント募集

高い交通利便性を誇る、都内屈指の注目エリア「中目黒」。
人気の目黒川も程近い「山手通り」沿い。レイアウト効率の高い整形オフィス。



建物外観



エントランス



東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒駅」(特急・通勤特急停車) 徒歩 4 分

物件概要

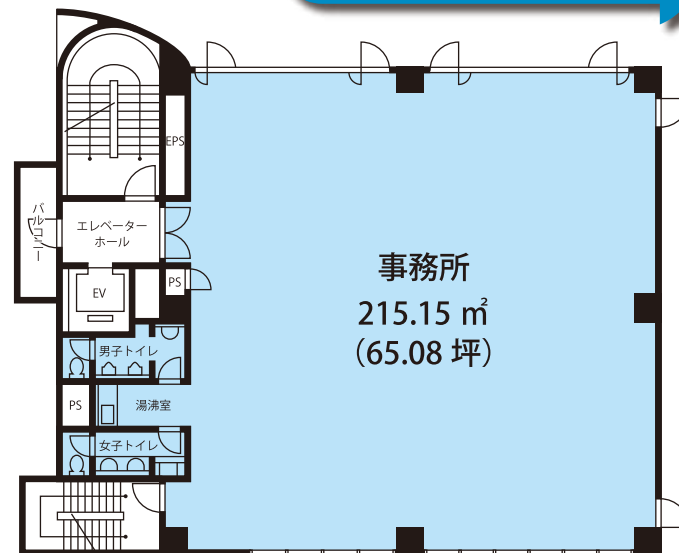
所在地 東京都目黒区東山 1-6-2
敷地面積 361.24 m² (109.27 坪)
延床面積 2,149.32 m² (650.16 坪) (※公簿)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下 1 階・地上 9 階建
設計 株式会社東急設計コンサルタント
施工 東急建設株式会社
竣工年月 昭和 63 年 (1988 年) 3 月
建物管理 東急ビルメンテナンス株式会社
用途 店舗 (1F)・事務所 (2-9F)

設備概要

空調設備 個別空調
配線方式 OA フロア (H=50mm)
通信設備 光ケーブル引込済 (MDF まで)
昇降設備 乗用 1 基 (11 人乗)
電気容量 100A
給湯設備 各階電気温水器設置
防災設備 自動火災報知設備、誘導灯、非常照明
防犯設備 機械警備システム (ALSOK)
天井高 2,450mm
床荷重 300kg/m²

レイアウトしやすい整形フロア

5F
5 階平面図



- 個別空調
- 床荷重 300kg/m²
- 天井高 2,450mm
- 貸室内 LED 照明
- OAフロア (H=50mm)
- 光ケーブル対応 (MDF まで引込済)

諸条件
相談承ります
お気軽にご相談ください

賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却なし ○ 契約更新料なし ○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
5F	215.15 m ² (65.08 坪)	応相談	なし	応相談	2024.11 月上旬 (予定)

媒介
(PM)



(一社) マンション管理業協会会員・(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣 (14) 第 1990 号

東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

お問合せは

携帯
電話 **070-8817-7225**

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当

久保

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初 2 年間、その後は 2 年ごとに自動更新となります。更新料はありません
- 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日より 3 ヶ月経過後にご返還いたします。敷金償却はありません
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。



2024.6 TC