

SEKIGUCHI DAINI BUILDING

— 関口第二ビル —

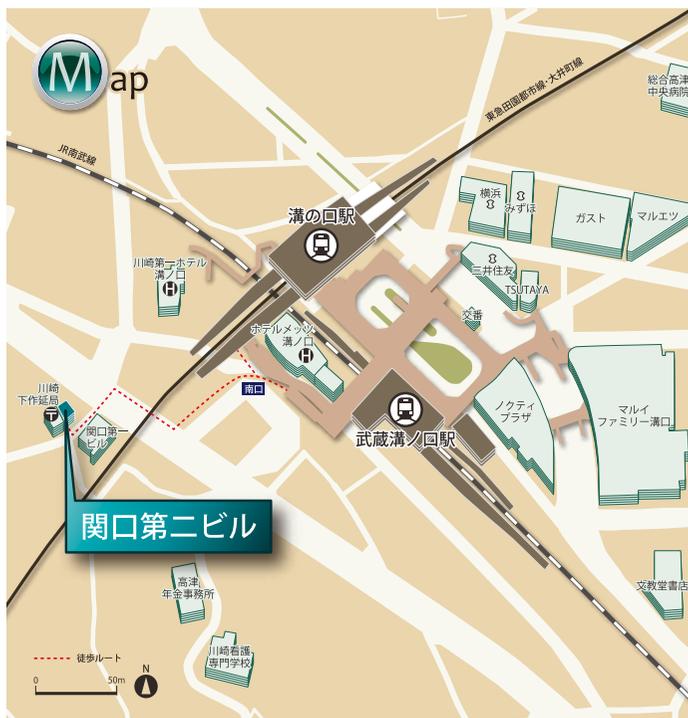
店舗テナント募集

J R「武蔵溝ノ口」駅・東急線「溝の口」駅から徒歩2分。

— 都心へのアクセスも良好。駅近な立地が魅力の「店舗・オフィスビル」1階 —



建物外観



関口第二ビル



1F 店舗入口 (現状)

☆☆「目的型来店」の物販・サービス店舗に☆☆
(例：不動産等)

■ 賃料条件 (消費税抜) ○ 敷金償却：10% (税抜) ○ 契約更新料：新賃料の1ヶ月分 ○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
1F	91.09 m ² (27.55 坪)	495,900 円 (18,000 円 / 坪)	なし	応相談	2025.12.1 (予定)

看板掲出料 最 25,000 円 (税抜) ※制作費・清掃費・管球費等：別途

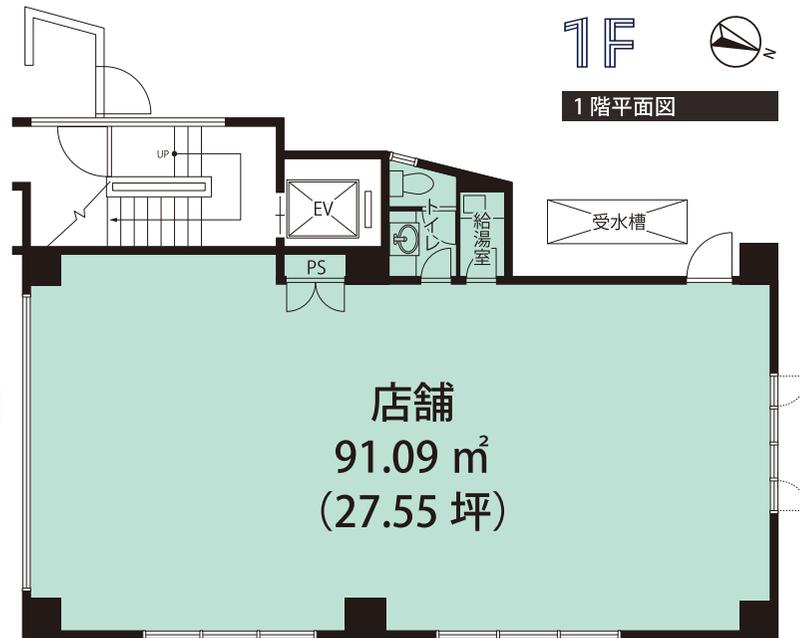
※諸条件相談承ります。

物件概要

所在地 神奈川県川崎市高津区下作延 2-9-10
 敷地面積 141.03 m² (42.66 坪)
 建築面積 110.96 m² (33.56 坪)
 延床面積 526.02 m² (159.12 坪)
 構造 鉄筋コンクリート造
 規模 地上5階建
 設計 東急工建株式会社
 施工 東急工建株式会社
 竣工年月 平成5年(1993年)2月
 建物管理 株式会社東急コミュニティー
 用途 店舗(1・2F)・事務所(3・4F)
 全館休館日 年末年始(12/30～1/3)
 電気設備点検日(3年ごとに1回)

設備概要

電話回線 5回線
 通信設備 光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)
 電気容量 動力：50A、電灯：60A
 昇降設備 エレベーター1基 (定員6名・積載450kg)
 防災設備 避難誘導灯、非常照明、非常警報器
 給湯設備 電気給湯器
 天井高 2,400mm
 床荷重 300kg/m²
 水道設備 給水管：20A、排水管：100A
 (※既設のトイレ・給湯室用を含む)
 引渡状態 スケルトン
 営業時間 7時～22時 (相談可)



代理



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 080-5354-9463

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当 岩崎

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。 ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



2025.7 TC