新大阪花村ビル/

貸事務所 テナント募集

■間取り図

《3F図面》



諸条件ご相談下さい!







- ■契約面積に多少の増減がある場合があります。
- ■更新料はありません。
- ■敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。 賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還 いたします。
- ■専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途 ご負担頂きます。
- ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

(単位:円)										
階	ルーム	用途	面 積		賃 料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		入居時期	
			m²	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	八石时期	
3	301	事務所	236.60	71.57	応相談			2025年12月1日		

※詳細は担当者までお問合せください。※駐車場2台募集中 ※敷金は賃料の12ヶ月となります。

建物概要

- ●ビル名称/新大阪花村ビル ●所在地/大阪市淀川区西中島5-9-1 ●交通/地下鉄御堂筋線「西中島南方」駅徒歩4分 「新大阪」駅徒歩8分 阪急京都線「南方」駅徒歩6分 ●構造/SRC造 ●規模/地下1階、地上9階、塔屋1階建
- ●延床面積(㎡)/3135.95 天井高/2,550mm ●用途/事務所 ●竣工年月/平成4年3月(新耐震基準) ●施工/松村組 ●貸主/株式会社東急コミュニティー

設備概要

- ●電気設備:自家用受電設備 ●空調設備:24時間各階各室個別空調 ●給水設備:給水/高架水槽より重力式給水、 給湯/電気温水器、排水/公共下水 ●昇降機設備:エレベーター2基(750kg.11人乗) ●防災設備:屋内消火栓設備、 自動火災報知設備、誘導標識、非常照明、機械警備(24時間)、消火器、連結送水管(3F~RF)
- ●エントランス開錠時間 7:00~20:00(平日・土)
- ●駐車場:機械式30台 (全長)5,000mm・(全幅)1,800mm・(全高)1,550mm・(重量)1,700kg

国土交通大臣(14)第1990号

(社)不動産流通経営協会会員•首都圏不動産公正取引協議会加盟



東急コミュニティー

■東海・西日本支社 西日本事業部 ファシリティマネジメント部 PMチーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル4F

TEL:070-4512-0655 FAX:06-4704-0260 担当: 鵜野(うの)