

Ebisu ST Building

恵比寿STビル

JR線・日比谷線「恵比寿」駅より徒歩3分。

ーレイアウト効率の良い貸室形状と、落ち着いたオフィス環境が魅力ー

テナント募集

Appearance



建物外観



恵比寿STビル

■ JR 山手線・埼京線・東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅 徒歩3分

Map

物件概要

所在地 東京都渋谷区東 3-24-2
敷地面積 284.66 m² (86.10 坪)
建築面積 242.99 m² (73.50 坪)
延床面積 992.55 m² (300.24 坪)
構造 鉄筋コンクリート造
規模 地上 6 階建
設計 株式会社建設設計事務所オズ
施工 北野建設株式会社
竣工年月 平成元年 (1989 年) 3 月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 事務所 (1-4F)

設備概要

空調設備 個別空調
電気容量 75A
昇降設備 エレベーター 1 基 (定員 9 名、積載 600kg)
給湯設備 各階電気温水器設置
防災設備 非常警報、非常照明設備
防犯設備 機械警備システム (ALSOK)
天井高 2,550mm
床荷重 300kg/m²
床仕様 OAフロア (H=40mm)

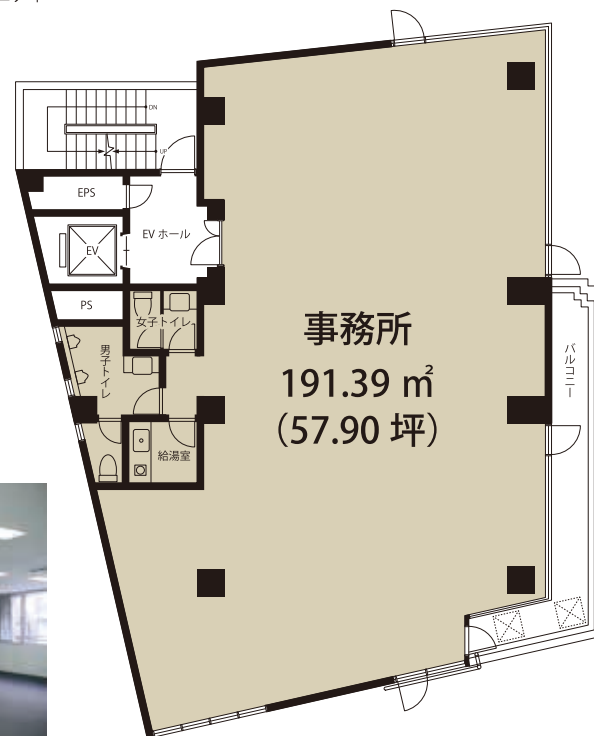
2F



2 階平面図

諸条件
相談承ります

お気軽にご相談ください



※諸条件相談承ります。



事務室内

個別空調

OAフロア

男女別トイレ

天井高 2,550mm

機械警備 (ALSOK)

袖看板有 (無償)

■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却: 10% (税抜) ○ 契約更新料: 新賃料の 1 ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F	191.39 m ² (57.90 坪)	応相談	183,369 円 (3,167 円 / 坪)	応相談	2026.5.29 (予定)

代理



(一社) マンション管理業協会会員・(一社) 不動産流通経協会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣 (14) 第 1990 号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

お問合せは

携帯
電話 **070-2479-8202**

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com>

担当

吉村

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初 2 年間、その後は 2 年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に 10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より 3 ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。

※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2026.1 TC