

募集条件表

永代O.T.ビル

募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
3階	事務所	115.24坪 (380.98㎡)	応相談	345,720円 (3,000円/坪)	応相談	2024年10月1日
4階 (402)	事務所	57.62坪 (190.49㎡)	応相談	172,860円 (3,000円/坪)	応相談	2024年10月1日

- 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
- 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還させていただきます。
- 賃料・共益費・諸料金にかかる消費税額等は、別途ご負担いただきます。
- 敷金の償却費及び、更新料は頂きません。
- 賃貸部分にかかる付加使用料、清掃費用等は別途ご負担いただきます。
- 分割区画において貸室面積変更の可能性有

【所在地】 東京都江東区佐賀1-5-6

【交通】 東京メトロ東西線、都営大江戸線「門前仲町駅」徒歩9分
東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町駅」徒歩12分

【構造・規模】 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上6階建

個別項目

建 築	竣工年月	1989年3月(平成元年)	榊青木建設
	天井高	2,480mm(床上)	
	床配線設備	フリーアクセスフロア(H:70mm)	
	電気容量	225A	
	エレベーター	1基	
	セキュリティ	機械警備	
空 調	個別空調		
情 報	光ファイバー	MDF盤迄引込済	
管 理	エントランス開扉時間	月～金8:00～20:00 土・日・祝日 常時閉	時間外は裏手通用口からカードリーダーにより入退館可。
	管理会社	東急コミュニティー	
備 考	駐車場	平置式駐車場相談可	
	倉庫		

【お問合せ先】

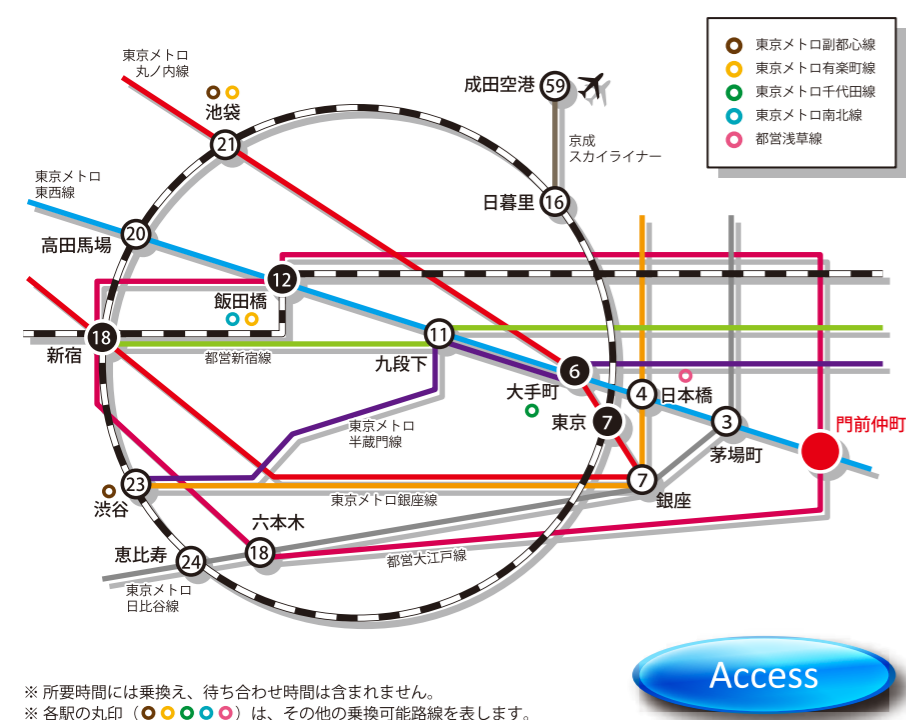
株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部
プロパティマネジメント部 リーシングチーム 担当:林
Tel:03-5717-1526(代表) 080-3996-5144(直通)

賃貸オフィスのパートナー <https://www.tc-buil-chintai.com/>



永代O.T.ビル
 東京メトロ東西線・都営大江戸線
 「門前仲町」駅……徒歩 9分
 東京メトロ東西線・日比谷線
 「茅場町」駅……徒歩 12分

EITAI O.T. BUILDING



Access

※所要時間には乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。
 ※各駅の丸印(●○●●●●●●)は、その他の乗換可能路線を表します。

物件概要

名称 永代O.T.ビル
 所在地 東京都江東区佐賀 1-5-6
 敷地面積 697.45 m² (210.98 坪)
 建築面積 532.32 m² (161.02 坪)
 延床面積 3,223.82 m² (975.20 坪)
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 地上 6 階建
 設計 株式会社青木建設
 施工 株式会社青木建設
 竣工年月 平成元年 (1989 年) 3 月
 建物管理 株式会社東急コミュニティー
 用途 事務所

設備概要

空調設備 空冷ヒートポンプによる個別空調方式
 床仕様 タイルカーペット貼
 配線方式 フリーアクセスフロア (実装 70mm)
 通信設備 光ケーブル引込済 (MDF まで)
 防災設備 非常照明、避難誘導灯、屋内消火栓、消火器
 自動火災報知機
 昇降設備 エレベーター 1 基 (定員 15 名・1,000kg 積載)
 天井高 2,480mm (基準階)、2,700mm (1 階)
 床荷重 300kg/ m² (一部 500kg/ m²)

Architecture

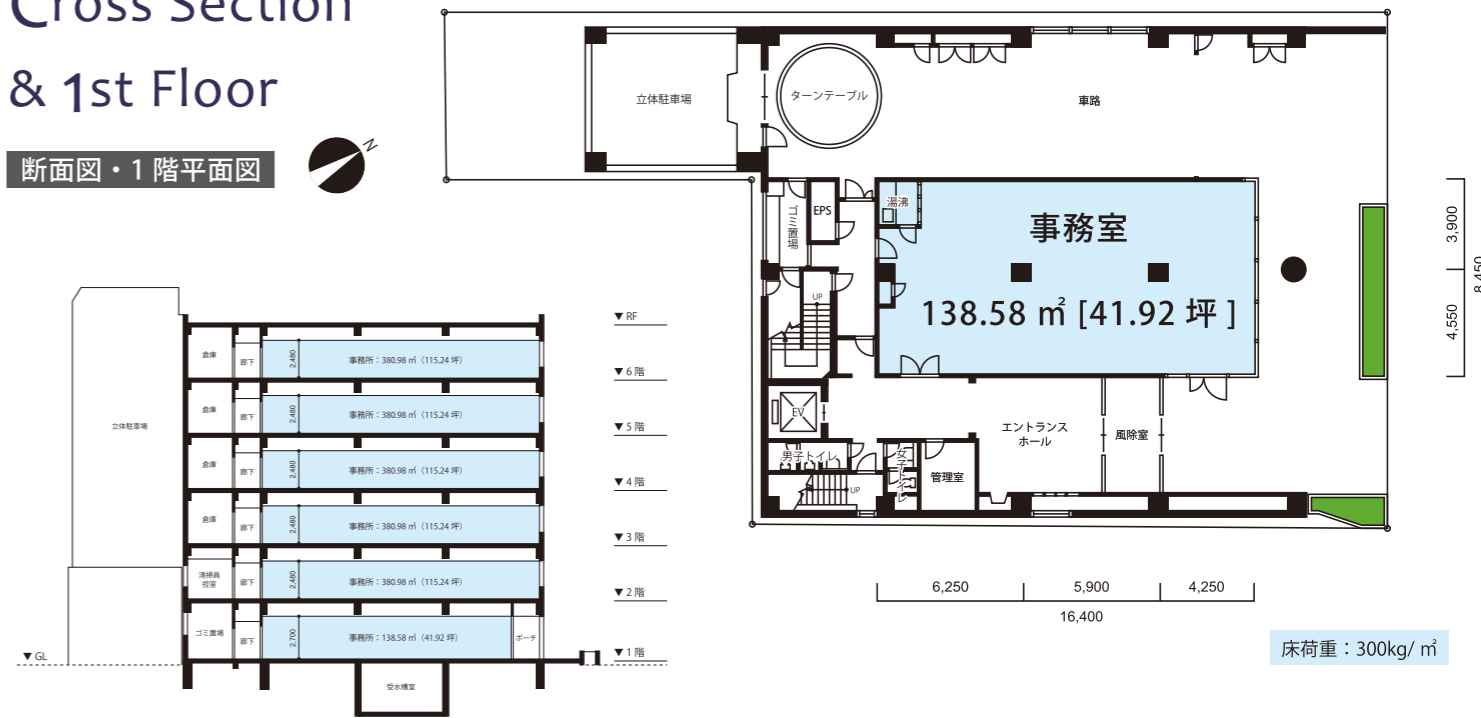


「大手町」まで直通6分。
都心へのアクセスが自在な
良好ロケーション。



Cross Section
& 1st Floor

断面図・1階平面図



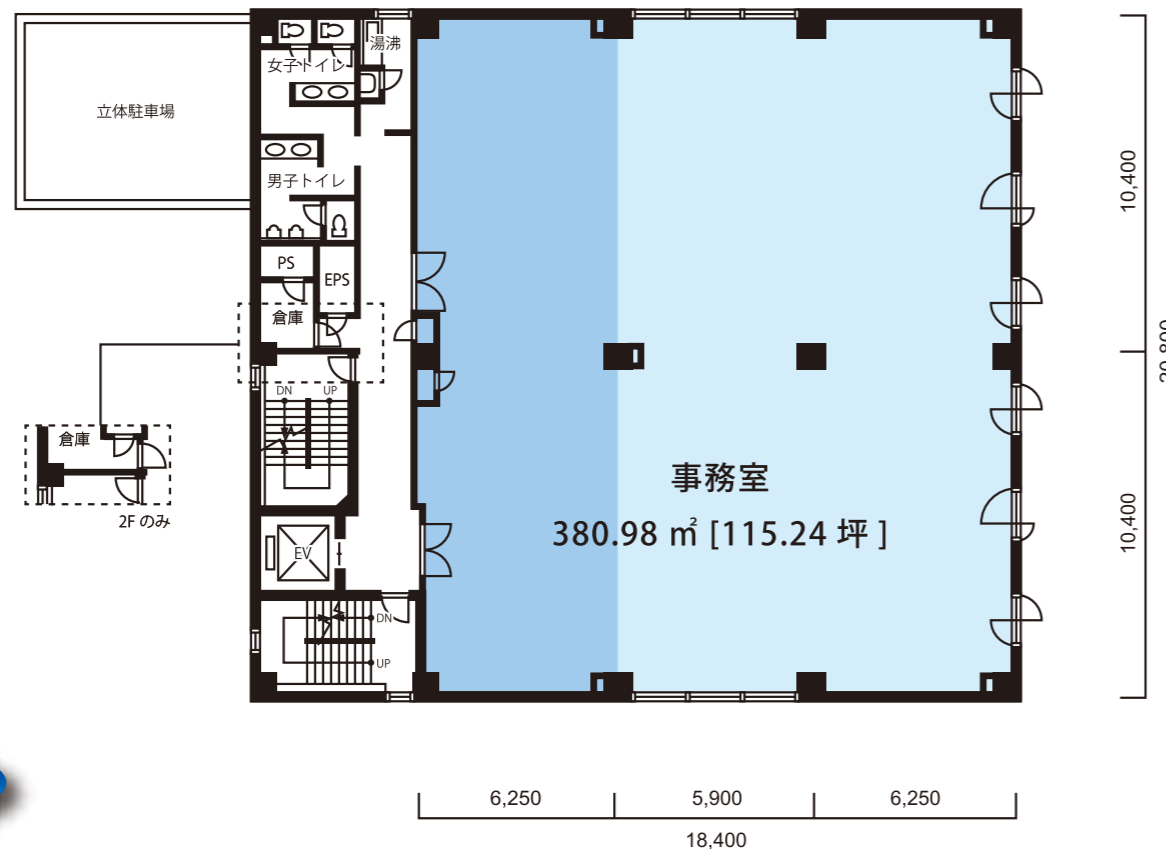
2nd-6th
Floors

2-6階平面図

床荷重：300kg/m²

床荷重：500kg/m²

※各階倉庫面積
2F：5.70 m² [1.72 坪]
3-5F：4.13 m² [1.24 坪]



Floor Plan

Layout Plan

レイアウトプランA

レイアウトプランB



座席数：60席

役職者10席・一般50席 一人あたり6.34 m² [1.92 坪]

座席数：35席

一般35席 一人あたり10.88 m² [3.29 坪]

Specification



個別空調



フリーアクセスフロア



床荷重 300kg/m²
(一部 500kg/m²)



天井高 2,480mm
(基準階)



機械警備 (24時間)



光ケーブル対応
(MDFまで引込済)