

HI SUN ROAD HARAJUKU BUILDING

— HI サンロード原宿ビル —

ファッション・アパレル業界、情報通信企業に！
— クリエイティビティを刺激し続ける「原宿・表参道エリア」 —

テナント募集



建物外観

物件概要

所在地 東京都渋谷区神宮前 3-27-15
敷地面積 409.53 m² (123.88 坪)
建築面積 290.16 m² (87.77 坪)
延床面積 860.16 m² (260.19 坪)
構造 鉄筋コンクリート造
規模 地上3階・塔屋1階建
設計・施工 東急ホーム株式会社
竣工年月 昭和62年(1987年)11月
建物管理 東急ビルメンテナンス株式会社
用途 店舗(1F)・事務所(1-3F)

設備概要

空調設備 個別空調
(空冷ヒートポンプ天井吊カセットツイン型)
配線方式 OAフロア(H=90mm)
通信設備 光ケーブル対応(MDFまで引込済)
電気容量 50A+75A
昇降設備 エレベーター1基(定員9名)
給湯設備 各階電気湯沸器
防災設備 非常警報・避難誘導灯
防犯設備 機械警備システム(ALSOK)、巡回管理
天井高 2,312mm
床荷重 300kg/m²



男子トイレ



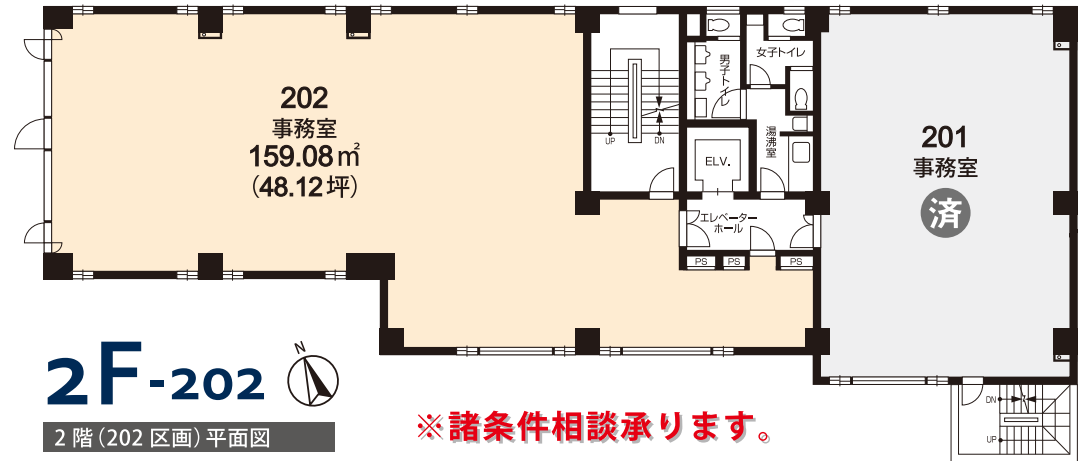
給湯室

- 個別空調
- OAフロア(H=90mm)
- 室内LED照明
- エントランス開放(全日7:00-20:30)
- 袖看板有(別契約)

■ 賃料条件 (消費税抜)

○敷金償却: 10% (税抜) ○契約更新料: 新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F(202)	159.08 m ² (48.12 坪)	応相談	182,856 円 (3,800 円 / 坪)	12 ヶ月	即日入居可



2F-202

2階(202区画)平面図

※諸条件相談承ります。



HI サンロード原宿ビル
 ■ JR山手線「原宿」駅徒歩7分
 ■ 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩6分

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯電話 **070-2479-8202**

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当

吉村

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



2025.1 TC