

MIYAMASUZAKA ST BUILDING

—宮益坂STビル—

テナント募集

再開発めざましい「渋谷駅」周辺！！

—駅からのアクセスも至便な「宮益坂沿い」立地—



建物外観



宮益坂STビル

ビッグターミナルの魅力

JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線
東急田園都市線・東横線・京王井の頭線

渋谷駅へ 徒歩5分

物件概要

所在地 東京都渋谷区渋谷 1-8-6
敷地面積 239.04㎡ (72.30坪)
建築面積 204.85㎡ (61.96坪)
延床面積 1,911.67㎡ (578.28坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上10階・塔屋1階建
設計 FIRST INTER HOUSE
施工 東急建設株式会社
竣工年月 昭和59年(1984年)3月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗(1F)・事務所(2-4F)

設備概要

空調設備 個別空調
通信設備 光ケーブル導入済 (MDF まで)
電気容量 40A
昇降設備 エレベーター1基 (9人乗)
給湯設備 各階電気給湯器設置
防災設備 自動火災報知器、非常照明 他
天井高 2,500mm
床荷重 300kg/㎡

効率の良いNET契約



■賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
3F (302)	89.61㎡ (27.11坪)	応相談	108,440円 (4,000円/坪)	応相談	2024.8月下旬 (予定)

○敷金償却：10% (税抜) ○契約更新料：新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

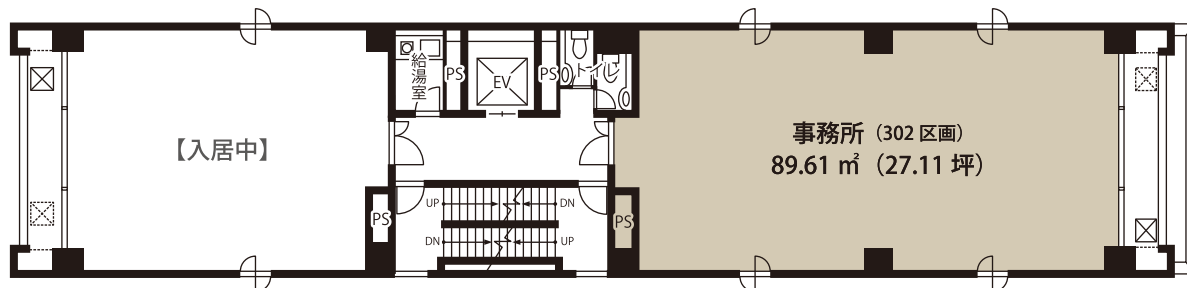
個別空調 (24時間対応)

エントランス開放 (全日 5:00-23:00)

貸室内 LED照明

3F-302

3階 (302区画) 平面図



【入居中】

事務所 (302区画)
89.61㎡ (27.11坪)

代理



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯 070-8817-7225

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当 久保

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は覽芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただけます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.4 TC