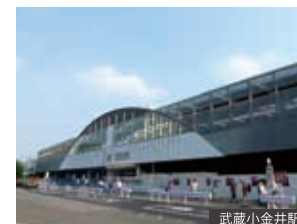
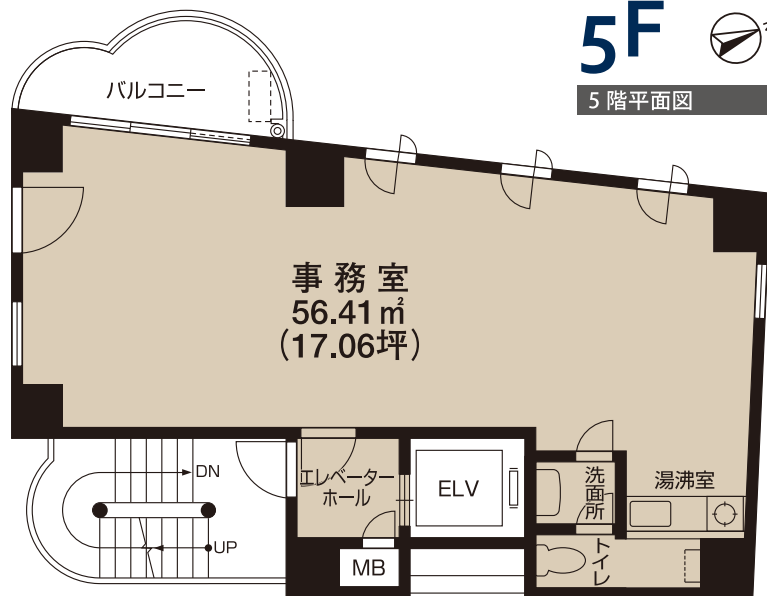


村松ビル小金井

MURAMATSU BUILDING KOGANEI

テナント募集

駅前ロータリーに面した、集客効果の高い立地
ー学習塾・クリニック・弁護士事務所・会計事務所などにオススメ！ー



物件概要

所在地	東京都小金井市本町 1-18-5
敷地面積	110.46 m ² (33.41 坪)
建築面積	73.04 m ² (22.09 坪)
延床面積	552.16 m ² (167.02 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階・地上8階・塔屋1階建
設計	株式会社光洋建築研究所
施工	東急建設株式会社
竣工年月	昭和63年(1988年)10月
建物管理	株式会社東急コミュニティ
用途	店舗(1・2F)、事務所(3-8F)

設備概要

空調設備	個別空調
通信設備	光ケーブル対応 (MDF まで引込済)
電気容量	30A
昇降設備	エレベーター1基 (定員6名)
防災設備	避難誘導灯、非常照明、熱感知器
防犯設備	機械警備システム (ALSOK)
天井高	2,450mm
床荷重	300kg/m ²



電気容量 30A



24 時間
機械警備



光ケーブル引込済
(MDF まで)



吉祥寺駅 (快速利用)	10 分
新宿駅 (快速利用)	24 分
渋谷駅 (吉祥寺駅にて京王井の頭線急行利用)	26 分
東京駅 (快速利用)	38 分
立川駅 (快速利用)	10 分
八王子駅 (快速利用)	20 分

■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
5F	56.41 m ² (17.06 坪)	応相談	賃料に含む	応相談	2025.8.1 (予定)

○敷金償却: 10% (税抜) ○契約更新料: 新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

代理



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯電話

070-3762-9266

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当

小野

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。

※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。

