

コミュニティースペース東雲 物件のご案内

CONTENTS

1. 物件概要
2. 全体図
3. 募集区画
4. 区画図面



1. 物件概要

物件名 : 東雲キャナルコートCODAN
 コミュニティスペース東雲 3街区
所在地 : 東京都江東区東雲一丁目9番17号
アクセス: 東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩10分
 りんかい線「東雲」駅 徒歩15分
竣工 : 2004年3月
敷地面積: 8,625.02㎡
延床面積: 40,659.66㎡
建築面積: 5,189.20㎡
建物規模: 地上14階 地下1階建
構造 : RC造 (一部S造)
基本設計: 隈研吾建築都市設計事務所
 株式会社アール・アイ・エー
施工 : 前田・間・長谷工建設工事共同企業体
住戸数 : 356戸 (全体: 2,135戸)
賃貸人 : 株式会社東急コミュニティー



2. 全体図

(総戸数2,135戸)



3. 募集区画

区 画 : 3街区3-B区画
契約形態 : 定期建物賃貸借契約
契約期間 : 3年
用 途 : 店舗（サービス・物販）
引渡時期 : 2026年6月1日（予定）
引渡状態 : 応相談
面 積 : 168.32㎡（50.91坪）
賃 料 : 応相談
共益費 : 賃料に含む
礼 金 : 賃料の1ヶ月分
敷 金 : 応相談
敷金償却 : 10%
取引形態 : 貸主（転貸）



募集区画（2F）



1街区から3街区方面

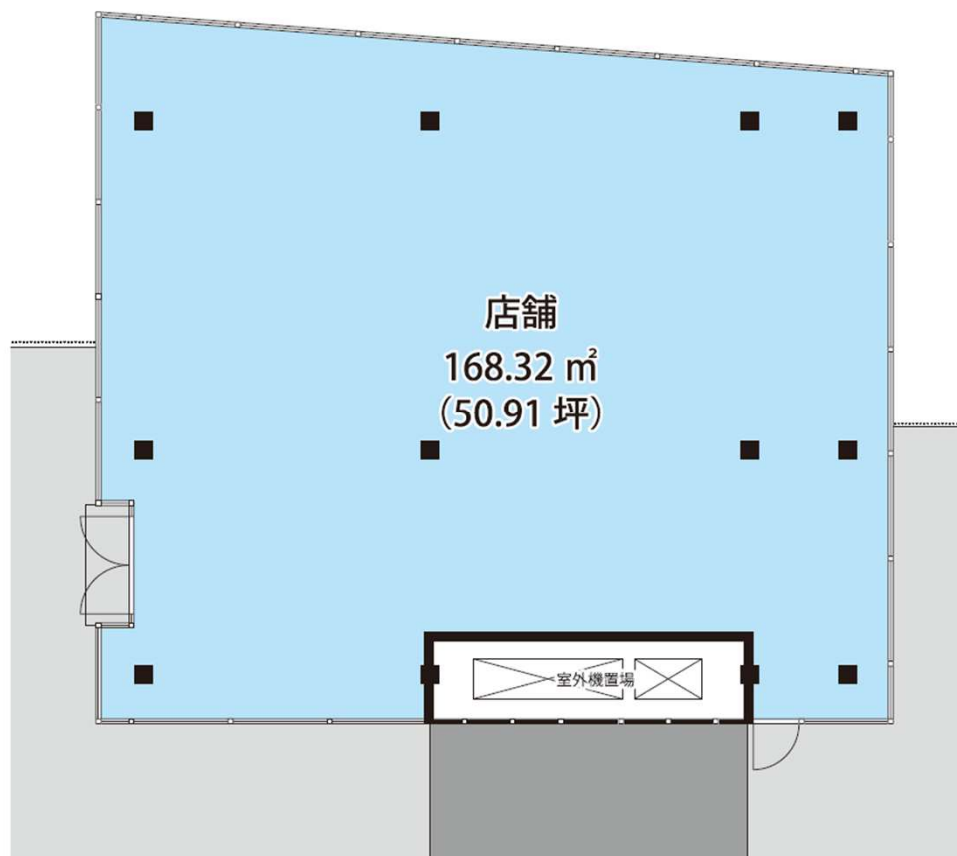


S字アベニュー



募集区画入口

4. 区画図面



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

株 式 会 社 東 急 コ ミ ュ ニ テ ィ ー

本社所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号

取引形態

貸 主

手数料

賃料の1ヶ月分

ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当：中澤 090-3716-5766

ビルの賃貸運営・建物管理に関することなら、お気軽にお問い合わせください。