

# コミュニティースペース東雲 物件のご案内

## CONTENTS

1. 物件概要
2. 全体図
3. 募集区画
4. 区画図面



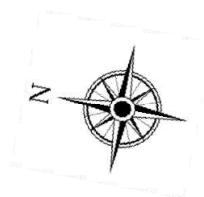
## 1. 物件概要

物件名	東雲キヤナルコートCODAN コミュニティースペース東雲 3街区
所在地	東京都江東区東雲一丁目9番17号
アクセス	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩10分 りんかい線「東雲」駅 徒歩15分
竣工	2004年3月
敷地面積	8,625.02m <sup>2</sup>
延床面積	40,659.66m <sup>2</sup>
建築面積	5,189.20m <sup>2</sup>
建物規模	地上14階 地下1階建
構造	RC造（一部S造）
基本設計	隈研吾建築都市設計事務所 株式会社アール・アイ・エー
施工	前田・間・長谷工建設工事共同企業体
住戸数	356戸（全体：2,135戸）
賃貸人	株式会社東急コミュニティー



## 2. 全体図

(総戸数2,135戸)



### 3. 募集区画

区 画 : 3街区3-B区画  
契約形態 : 定期建物賃貸借契約  
契約期間 : 3年  
用 途 : 店舗（サービス・物販）  
引渡時期 : 2026年6月1日（予定）  
引渡状態 : 応相談  
面 積 : 168.32m<sup>2</sup> (50.91坪)  
賃 料 : 応相談  
共益費 : 賃料に含む  
礼 金 : 賃料の1ヶ月分  
敷 金 : 応相談  
敷金償却 : 10%  
取引形態 : 貸主（転貸）



募集区画（2F）



1街区から3街区方面

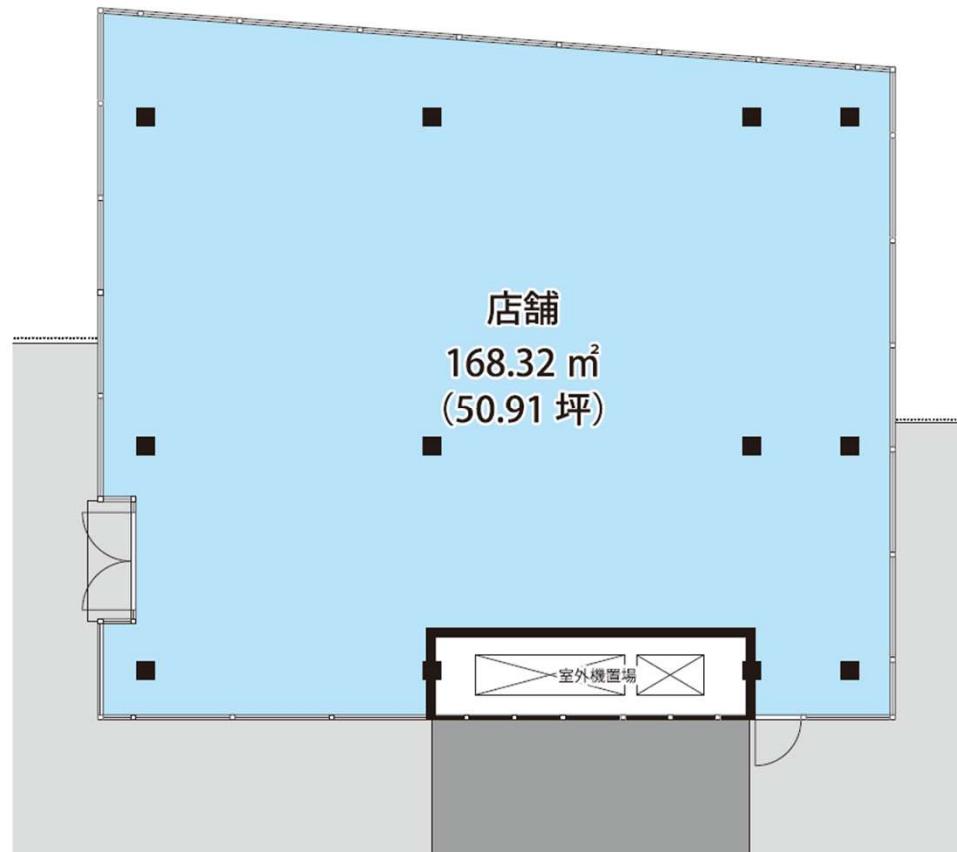


S字アベニュー



募集区画入口

#### 4. 区画図面



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

# 株式会社 東急コミュニティー

本社所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号

取引形態

貸主

手数料

賃料の1ヶ月分

ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当：中澤 090-3716-5766

ビルの賃貸運営・建物管理に関することなら、お気軽にお問い合わせください。