

SHINTOMI-191

- 新富191ビル -

内覧会のご案内

拝啓 時下益々で清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「**新富191ビル**」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

日 程 : 2024年11月28日(木) 10:00~17:00

会 場 : 新富191ビル【受付:5階】

所在地 : 東京都中央区新富1-9-1

| | | | |
|------|--------------|--------|------|
| 交通 : | 東京メトロ有楽町線 | 『新富町』駅 | 徒歩2分 |
| | JR・東京メトロ日比谷線 | 『八丁堀』駅 | 徒歩5分 |
| | 都営浅草線 | 『宝町』駅 | 徒歩7分 |
| | 東京メトロ銀座線 | 『京橋』駅 | 徒歩9分 |

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



お問合せ先

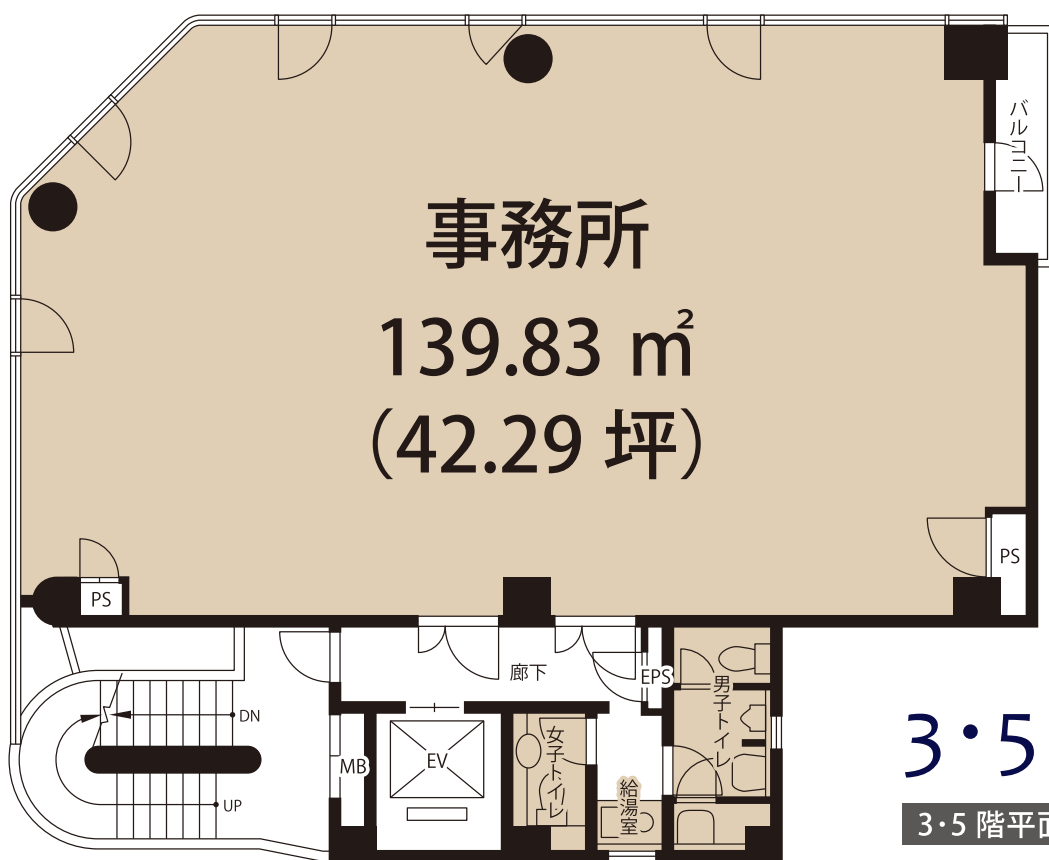
ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当: 熊川均 携帯: 090-3619-0761 E-mail: hitoshi-kumakawa@tokyu-com.co.jp
〒158-8509
東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530

2024年11月現在

| 階 | 貸室面積 | 月額賃料 | 月額共益費(消費税抜) | 敷金総額 | 入居時期 |
|----|------------------------------------|------|----------------------------|-------|-------|
| 5F | 139.83 m ² (42.29 坪) | 応相談 | 126,870 円 (3,000 円 / 坪) | 10 ヶ月 | 即日入居可 |
| 3F | 139.83 m ² (42.29 坪) | 応相談 | 126,870 円 (3,000 円 / 坪) | 10 ヶ月 | 即日入居可 |

○敷金償却：10% (税抜) ○契約更新料：新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし



OA フロア

機械警備
(SECOM)エレベーター
不停止機能男女別トイレ
(ウォシュレット)

個別空調

光ケーブル引込済
(MDF まで)

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。