

MOBIUS BUILDING

メビウスビル

内覧会のご案内

拝啓 時下益々で清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「メビウスビル」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

日 程 : 2024年10月21日(月) 10:00 ~ 17:00

会 場 : メビウスビル【受付: 5階】

※当日は「オープンルーム形式」です。ご自由にご覧ください。
ただし、2・5階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地 : 東京都港区芝大門 2-4-8

交 通 : 都営大江戸線・浅草線 『大門』 駅 徒歩1分
JR線 『浜松町』 駅 徒歩5分
都営三田線 『芝公園』 駅 徒歩8分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



お問合せ先

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当: 熊川 均 携帯: 090-3619-0761 E-mail: hitoshi-kumakawa@tokyu-com.co.jp
〒158-8509
東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530

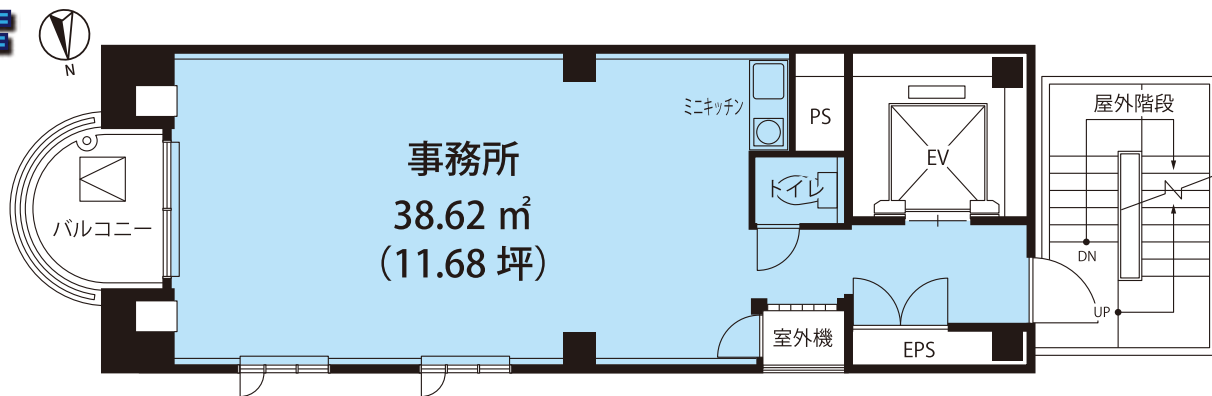
★：内覧会対象区画

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
8F	38.62 m ² (11.68 坪)	応相談	賃料に含む	6ヶ月※	2025.7.1(予定)
★ 5F	38.62 m ² (11.68 坪)	応相談	賃料に含む	6ヶ月※	即日入居可
★ 2F	24.26 m ² (7.34 坪)	応相談	賃料に含む	6ヶ月※	即日入居可

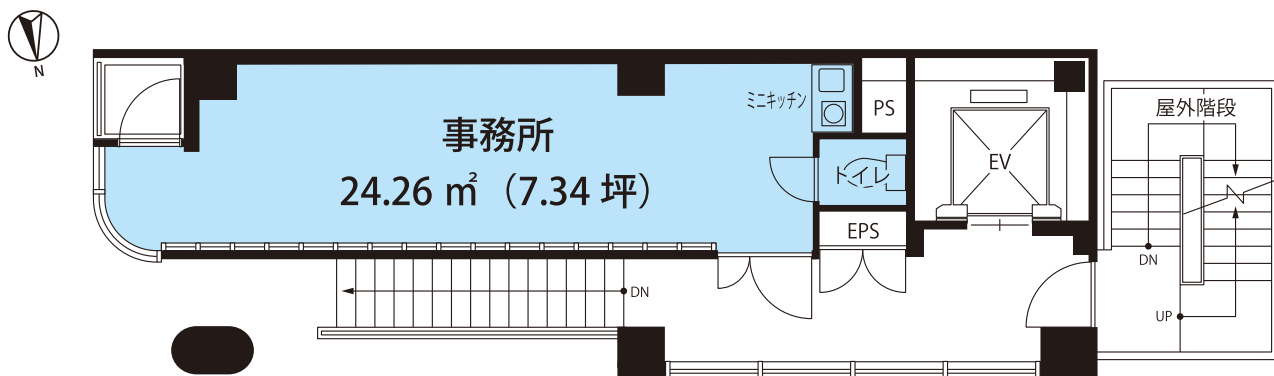
※ 契約の際は保証会社との保証委託契約が必須。(保証会社を利用しない場合は、敷金12ヶ月)
保証会社は、フォーシーズ(株)(初回保証委託契約料：賃料の1ヶ月分)が第一優先となります。

※諸条件相談承ります。

5・8F



2F



Specification

「定期借家契約」(原則3年間)



個別空調

天井高 2,470mm
(一部下がり天井有)光ケーブル
引込済EV 不停止
機能有

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。