

Kudanshita Tokyu Shinsakura Building

— 九段下東急真サクラビル —

内覧会のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「**九段下東急真サクラビル**」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

日 程 : 2024年11月7日(木) 10:00~17:00

会 場 : 九段下東急真サクラビル【受付: 6階】

※当日はご自由にご覧ください。

ただし、6階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地 : 東京都千代田区九段北 1-3-3

交 通 : 東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線

『九段下』駅 徒歩1分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当: 林 大晟 携帯: 090-3996-5144 E-mail: taisei-hayashi@tokyu-com.co.jp
〒158-8509
東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

○敷金償却：10%（税抜） ○契約更新料：新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
6F	139.08 m ² (42.07 坪)	応相談	147,245 円 (3,500 円 / 坪)	応相談	2024.11.1 (予定)

袖看板 月額20,000円^{税抜} / 1区画 ※制作費：別途

※諸条件相談承ります。

6F

6階平面図



事務所内



九段下交差点



九段下駅(3a出口)



個別
空調



機械警備
(24時間)



OAフロア
(H=50mm)



エレベーター
不停止



光ケーブル引込済
(MDFまで)

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。