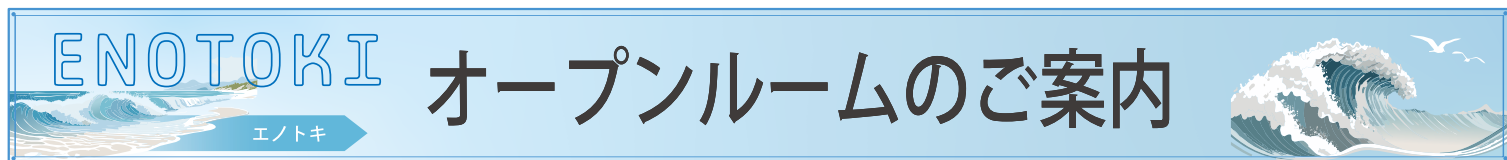


ENOTOKI オープンルームのご案内



拝啓 時下益々で清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
この度「**ENOTOKI (エノトキ)**」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。
この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。
ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

※ 当日発熱や体調に不安のある方は、ご来場をお控えくださいます様お願い申し上げます。

日 程： 2025 年 6 月 20 日 (金) 11:30 ~ 17:00

会 場： ENOTOKI【受付：1 階 B 区画】

※当日はご自由にご覧ください。
ただし、内覧会場以外の区画への立ち入りはご遠慮願います。

所在地： 神奈川県藤沢市片瀬海岸 2-18-17

交 通： 小田急江ノ島線 『片瀬江ノ島』駅 徒歩 5 分
江ノ島電鉄線 『江ノ島』駅 徒歩 12 分
湘南モノレール線 『湘南江の島』駅 徒歩 12 分



物件詳細 QR コード

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当：岩崎 友美 携帯：080-5354-9463 E-mail: tomomi-iwasaki@tokyu-com.co.jp
〒158-8509
東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5 階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530

2025 年 6 月現在

★：当日内覧可能区画

○ 敷金償却なし ○ 礼金：賃料の 2 ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F-A	165.35 m ² (50.01 坪)	1,150,230 円 (23,000 円 / 坪)	賃料に含む	応相談	応相談
★ 1F-B	155.28 m ² (46.97 坪)	1,409,100 円 (30,000 円 / 坪)	賃料に含む	応相談	即日入居可

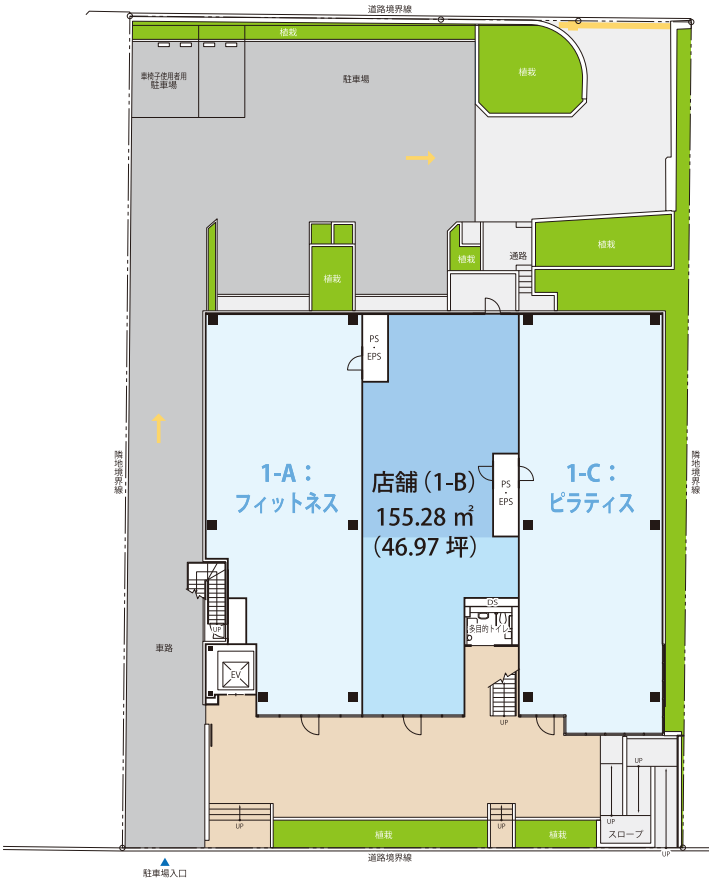
看板掲出料 月額 23,500 円^(税別) ※ 制作費：別途

1F



1 階平面図

300kg / m²
500kg / m²

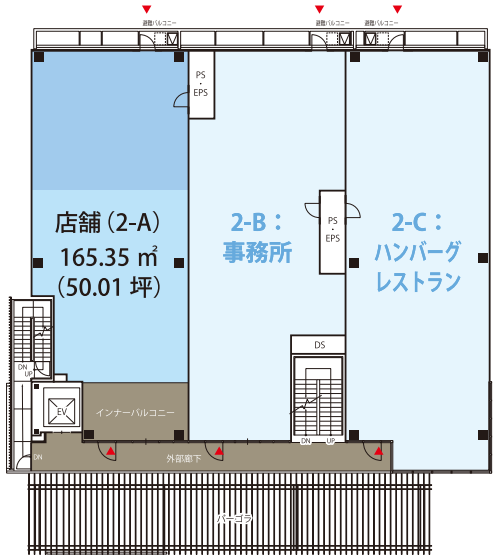


2F



2 階平面図

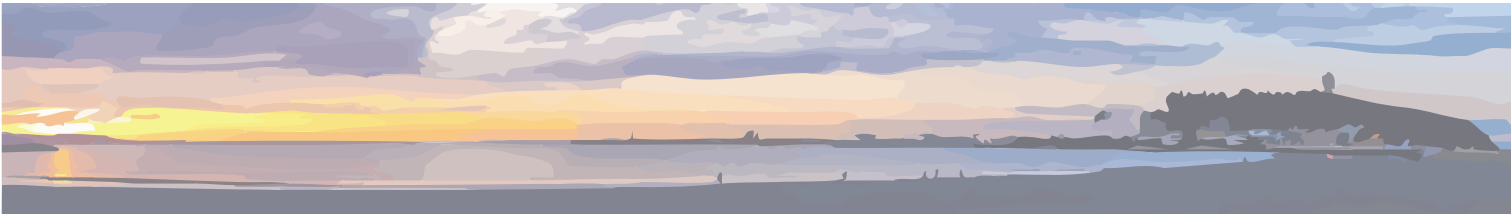
300kg / m²
500kg / m²



「定期借家契約」

テナント構成 (※ビル内、同業種はご遠慮ください)

3F	レストラン (焼き鳥・焼肉)・美容室
2F	レストラン (ハンバーグ)・事務所／募集区画
1F	フィットネス・ビラティス／募集区画



ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。