

DOGENZAKA SQUARE

— 道玄坂スクエア —

for business use

内覧会のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「道玄坂スクエア」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

なお、感染拡大予防として下記の対策を実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

「ハーフセットアップ区画」!

日 程 : 2024年9月19日(木) 10:00 ~ 17:00

会 場 : 道玄坂スクエア【受付: 4階(404区画)】

※当日は「オープンルーム形式」です。ご自由にご覧ください。
ただし、4階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

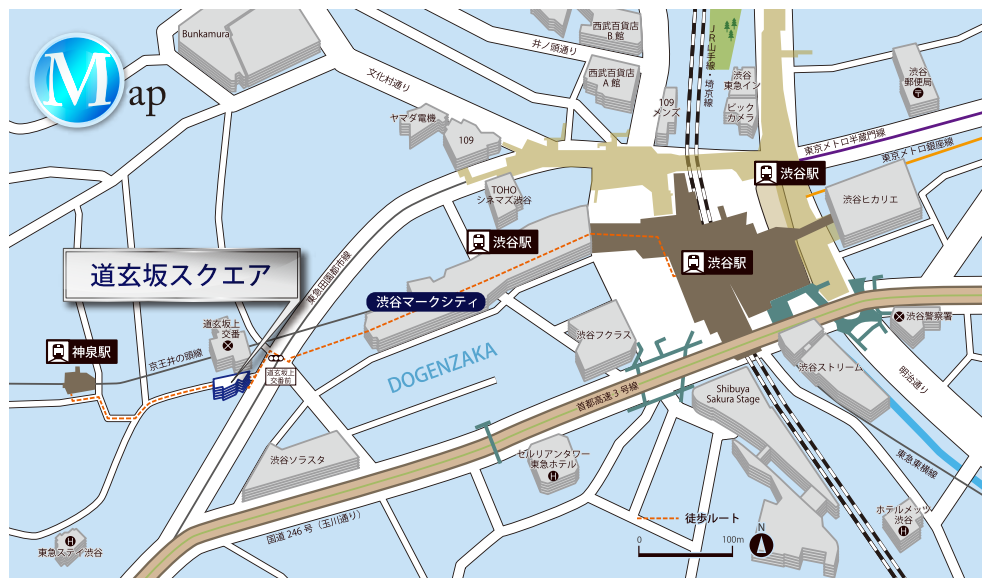
所在地 : 東京都渋谷区円山町 5-18

交 通 : JR 山手線 他 『渋谷』駅 徒歩 5 分
京王井の頭線 『神泉』駅 徒歩 2 分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当: 熊川 均 携帯: 090-3619-0761 E-mail: hitoshi-kumakawa@tokyu-com.co.jp

〒158-8509

東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5 階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

2024 年 9 月現在

○ 敷金償却なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
402	53.96 m ² (16.32 坪)	応相談	なし	12 ヶ月 (原則※)	即日入居可
404 (セットアップ区画)	120.36 m ² (36.40 坪)	応相談	なし	12 ヶ月 (原則※)	即日入居可

※ 契約の際は、(株)日商保との保証委託契約のご利用も相談可能です。初回保証料：敷金減額分の 15%

Basic 'Setup' Plan



【「セットアップ基本プラン」設備内容】

- 男女別トイレ (各 1 基ずつ)
- 会議室・ストックブース・集中ルーム・打合せブースを各 1 ヶ所ずつ

天井高
2,750mmフリーアクセスフロア
(H=100mm)

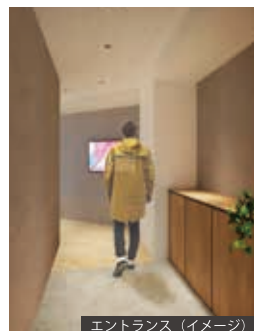
宅配 BOX



オートロック

お洒落なウォールクロスと機能的なパーティションが設置済の「限定区画」！

Model Layout Plan (SAMPLE)



※ 「モデルレイアウトプラン」及び「室内イメージパース」は参考図です。可動家具はセットアップ対象外となりますのでご了承ください。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。