

COERU

SHIBUYA・SHIBUYA DOGENZAKA

COERU 合同内覧会のご案内

拝啓 時下益々で清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
この度「**COERU 渋谷（コエル渋谷）**」と「**COERU 渋谷道玄坂（コエル渋谷道玄坂）**」の合同内覧会を
下記の通り開催させていただくこととなりました。
この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。
ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。
なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

日 程：2024年7月25日（木）10:00～17:00

会 場：・COERU 渋谷【受付：4階】 / ・COERU 渋谷道玄坂【受付：9階】

東京都渋谷区道玄坂 1-20-3

（渋谷駅・神泉駅）

<https://tc-buil-chintai.com/detail/W241/>

東京都渋谷区道玄坂 1-19-14

（渋谷駅・神泉駅）

<https://office.tokyu-land.co.jp/bldg/dogenzaka1-19/>

※当日は「オープンルーム」形式です。ご自由にご覧ください。ただし、会場以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

【COERU 渋谷】担当：

林 大晟 携帯：090-3996-5144 E-mail: taisei-hayashi@tokyu-com.co.jp

新田 美友紀 携帯：080-5927-8974 E-mail: miyuki-nitta1@tokyu-com.co.jp

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター

【COERU 渋谷道玄坂】担当：

永利 隆之介 携帯：050-3371-6391 E-mail: Ryunosuke_Nagatoshi@tokyu-land.co.jp

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスタ 9階

東急不動産株式会社 都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業部

★：当日内覧可能区画

2024年7月現在

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
11F (家具・内装付)	96.50 m ² (29.19 坪)	応相談	なし	応相談	2024.9.1 (予定)
9F (家具・内装付)	96.50 m ² (29.19 坪)	応相談	なし	応相談	2024.11.2 (予定)
7F (内装付)	96.50 m ² (29.19 坪)	応相談	なし	応相談	即日入居可
★ 5F (内装付)	96.50 m ² (29.19 坪)	応相談	なし	応相談	即日入居可
★ 4F (家具・内装付)	96.50 m ² (29.19 坪)	応相談	なし	応相談	即日入居可

※ ただし、当社指定保証会社利用に限り「敷金0ヶ月」相談可（もしくは敷金6ヶ月）。

4・9・11F 内装+家具付きオフィス



内装付き
Interior

家具付き
Furniture

内装に加えて、家具が
セットアップされたオフィスフロア。
お引渡し後すぐに業務を
開始することが可能。

執務デスク:12席、テーブル席:6席、
ミーティング席:4席、カウンター席:4席、
個人ブース:1席



Setup Office

5・7F 内装付きオフィス



内装付き
Interior

速やかに入居できる
内装工事済みオフィスフロア。

1
Meeting Room

ミーティングなど
多目的に使用できる
スペース

2
Personal Booth

WEB会議や
個人作業に適した
一人用集中スペース

Office Specification



天井高

天井高は、開放的な
3,210mm (梁下有効2,530mm)



床荷重

構造床荷重は300kg/m²に設定



OA床

OA機器のケーブル等を収納できる
60mm高の二重床を設置



空調方式

温度をフロア毎に制御できる
個別空調システムを採用
(空冷HPパッケージエアコン)



照明設備

長寿命・省電力のLED照明
(机上面の平均照度700lx)
※4F～13Fは調光・調色可能



Low-E複層ガラス

外装ガラスは遮熱・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス

bitkey



◎入居者が日常的に使用するカードやモバイル端末※に
対応した入退館、EV不停止解除が可能

※フェリカカード、モバイルフェリカに限ります。

◎最終退館時のALSOK警備との連動が可能

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。