お取引先各位　　2024 年 5 月吉日

ASAKAWA BUILDING 内覧会のご案内

― 朝川ビル ―

拝啓　時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
この度「**朝川ビル**」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。
この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。
ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。
なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

・会場に消毒液を設置いたします。
・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

日　程	：	2024 年 5 月 23 日（木）10：00 ～ 17：00
会　場	：	朝川ビル【受付：６階】
所在地	：	東京都港区芝大門 2-1-17
交　通	：	JR･東京モノレール　『浜松町』駅　徒歩６分
		都営浅草線･大江戸線　『大門』駅　徒歩２分
		都営三田線　『芝公園』駅　徒歩７分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。

建物外観

お問合せ先

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

株式会社東急コミュニティー　ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当：吉村 隆志　携帯：070-2479-8202　E-mail：takashi-yoshimura1@tokyu-com.co.jp
〒158-8509
東京都世田谷区用賀 4-10-1　世田谷ビジネススクエアタワー 5 階　TEL：03-5717-1526　FAX：03-5717-1530

ASAKAWA BUILDING 募集条件表

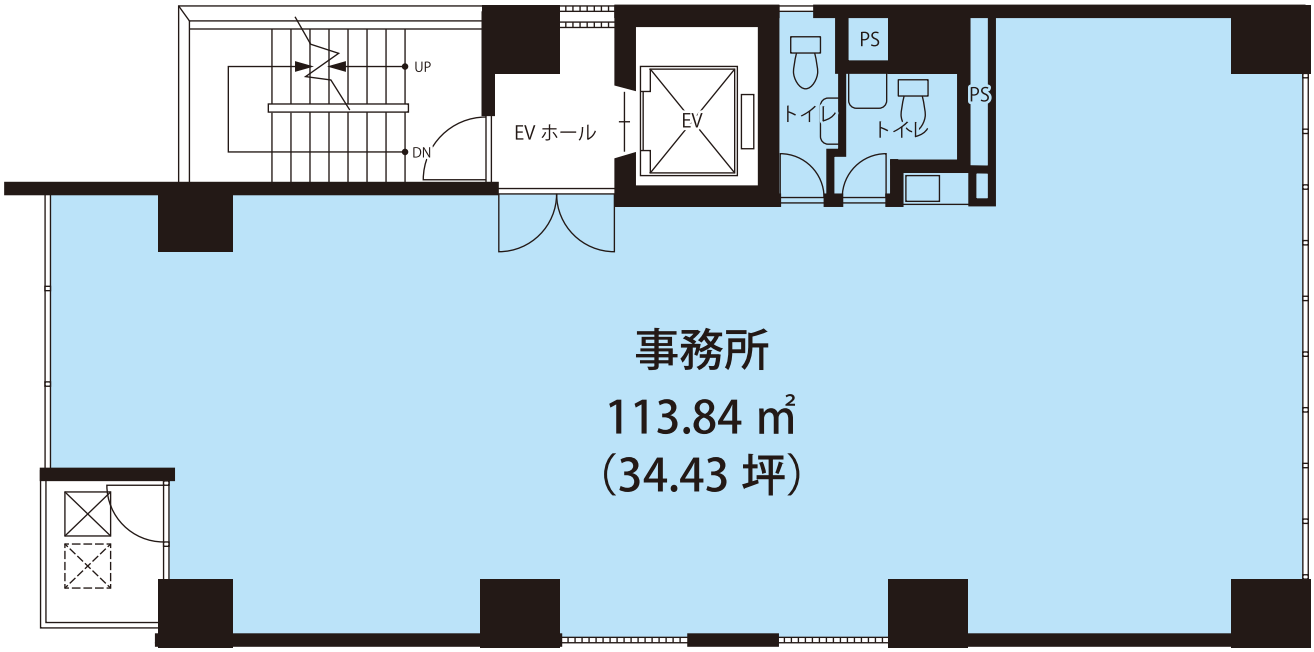
― 朝川ビル ―

2024 年 5 月現在

○敷金償却：10%（税抜）　○ 契約更新料：新賃料の 1 ヶ月分　○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
6F	113.84 ㎡ （34.43 坪）	応相談	120,505 円 （3,500 円 / 坪）	応相談	即日入居可

※諸条件相談承ります。



6F

N

6 階平面図

物件詳細ＱＲコード

個別空調

男女別トイレ

エントランス
オートロック

機械警備
（ALSOK）

天井高
2,450mm

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。