

**USEN.X**

ユーセンエックス湘南 (旧: ENOTOKI)



# 内覧会のご案内

拝啓 時下益々で清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
 この度「**USEN.X 湘南** (ユーセンエックス湘南)」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。  
 この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。  
 ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

※ 当日発熱や体調に不安のある方は、ご来場をお控えくださいます様お願い申し上げます。

この度「**賃貸条件**」を  
大きく見直しました！

日 程 : 2026 年 3 月 5 日 (木) 11:00 ~ 17:00

会 場 : USEN.X 湘南【受付: 1 階 B 区画】

所在地 : 神奈川県藤沢市片瀬海岸 2-18-17

交 通 : 小田急江ノ島線 『片瀬江ノ島』駅 徒歩 5 分  
 江ノ島電鉄線 『江ノ島』駅 徒歩 12 分  
 湘南モノレール線 『湘南江の島』駅 徒歩 12 分



物件詳細 QR コード

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



## お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター  
 担当: 岩崎 友美 携帯: 080-5354-9463 E-mail: tomomi-iwasaki@tokyu-com.co.jp  
 〒158-8509  
 東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5 階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530



2026年2月現在

★: 内覧会受付

○ 敷金償却なし ○ 礼金: 賃料の2ヶ月分

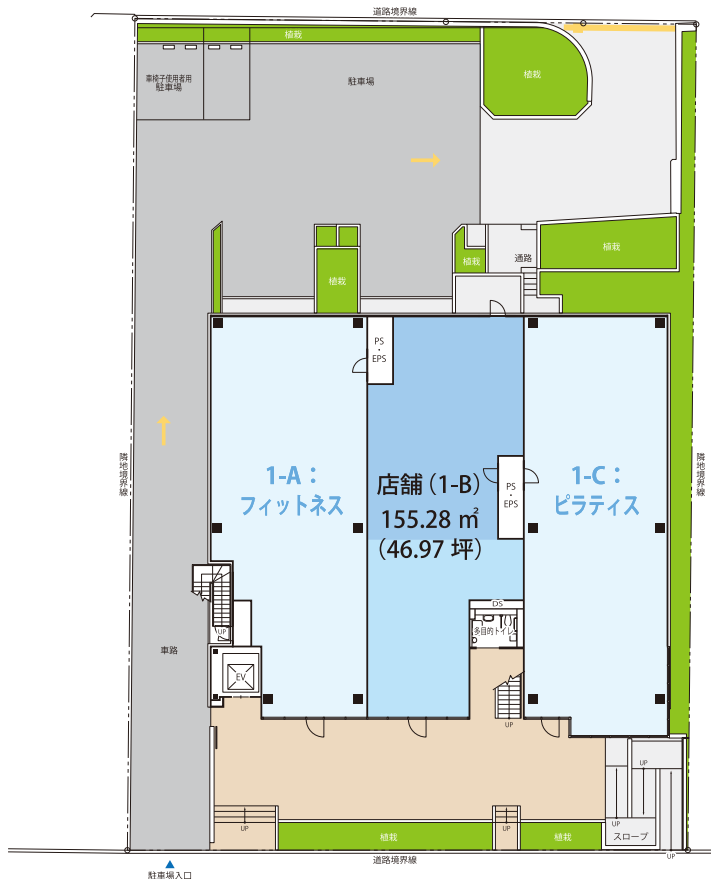
階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F-A	165.35 m <sup>2</sup> (50.01 坪)	900,180 円 (18,000 円 / 坪)	賃料に含む	応相談	応相談
★ 1F-B	155.28 m <sup>2</sup> (46.97 坪)	939,400 円 (20,000 円 / 坪)	賃料に含む	応相談	応相談

看板掲出料 月額 23,500 円 (税別) ※ 制作費: 別途

1F

300kg / m<sup>2</sup>500kg / m<sup>2</sup>

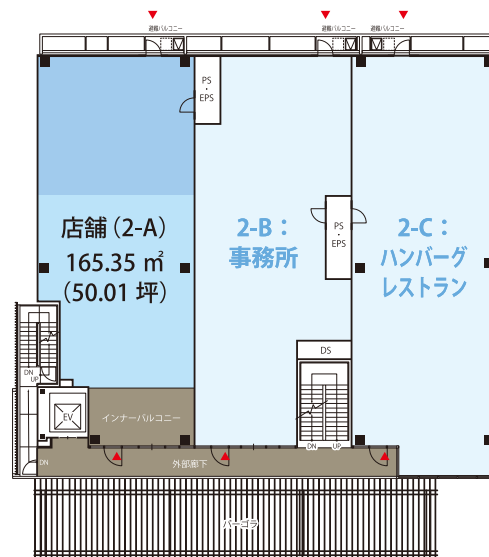
1 階平面図



2F

300kg / m<sup>2</sup>500kg / m<sup>2</sup>

2 階平面図



「定期借家契約」

(契約期間 応相談 / 中途解約禁止)

テナント構成 (※ビル内、同業種はご遠慮ください)

3F	レストラン (焼き鳥・焼肉)・美容室
2F	レストラン (ハンバーガー)・事務所 / 募集区画
1F	フィットネス・ビラティス / 募集区画

「1F-B区画 限定」キャンペーン実施中!

(※ ~2026.3.31まで)

詳細は担当までお気軽にお問い合わせください)



ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。