

USEN.X



内覧会のご案内

ユーセンエックス湘南（旧：ENOTOKI）

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。この度「USEN.X 湘南（ユーセンエックス湘南）」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

※ 当日発熱や体調に不安のある方は、ご来場をお控えくださいます様お願い申し上げます。

この度「賃貸条件」を
大きく見直しました！

日 程： 2026年3月5日（木）11:00～17:00

会 場： USEN.X 湘南【受付：1階B区画】

所在地： 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-17

交 通： 小田急江ノ島線 『片瀬江ノ島』駅 徒歩5分
江ノ島電鉄線 『江ノ島』駅 徒歩12分
湘南モノレール線 『湘南江の島』駅 徒歩12分



物件詳細QRコード



当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



お問合せ先

株式会社東急コミュニケーションズ ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当：岩崎 友美 携帯：080-5354-9463 E-mail：tomomi-iwasaki@tokyu-com.co.jp

〒158-8509

東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー5階 TEL：03-5717-1526 FAX：03-5717-1530



2026年2月現在

★：内覧会受付

○ 敷金償却なし ○ 礼金：賃料の2ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F-A	165.35 m ² (50.01坪)	900,180円 (18,000円/坪)	賃料に含む	応相談	応相談
★ 1F-B	155.28 m ² (46.97坪)	939,400円 (20,000円/坪)	賃料に含む	応相談	応相談

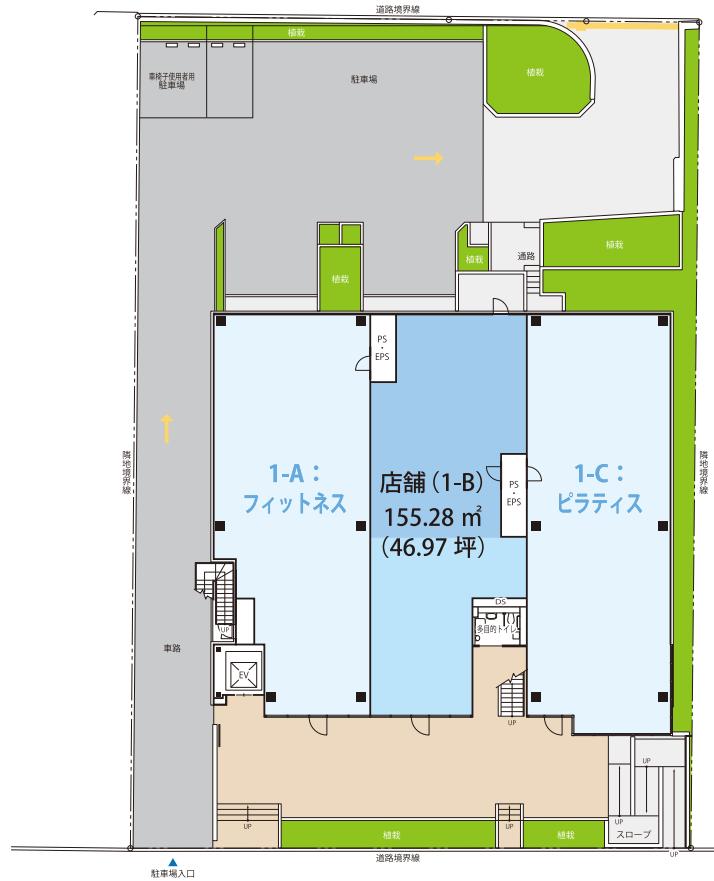
看板掲出料 月額 23,500円 税抜 ※ 制作費：別途

1F



300kg / m²
500kg / m²

1階平面図

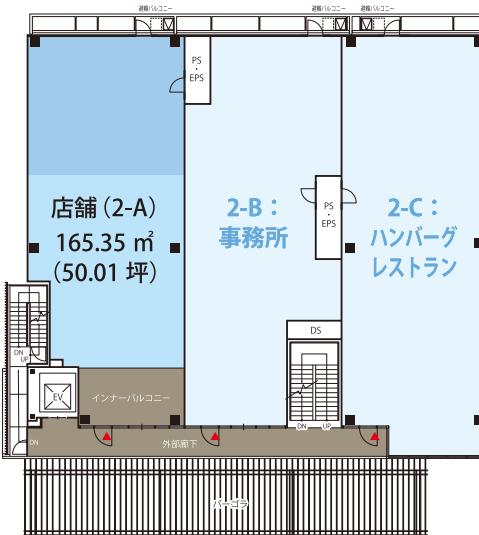


2F



300kg / m²
500kg / m²

2階平面図



「定期借家契約」

(契約期間応相談／中途解約禁止)

テナント構成 (※ビル内、同業種はご遠慮ください)

3F	レストラン（焼き鳥・焼肉）・美容室
2F	レストラン（ハンバーグ）・事務所／募集区画
1F	フィットネス・ピラティス／募集区画

「1F-B区画 限定」キャンペーン実施中！

(※～2026.3.31まで。

詳細は担当までお気軽にお問合せください)

この建物の
エネルギー消費量 90% 削減

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2020年5月11日交付

BELS

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。