

TIME WITH  
SHIN-NIHOMBASHI

新築物件

# 内覧会のご案内

Time With 新日本橋

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
この度「Time With 新日本橋」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

竣工後初の内覧会です。この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

## 竣工後 初開催！

日 程：2025 年 9 月 18 日（木） 10：00～17：00  
会 場：Time With 新日本橋【受付：1 階エレベーターホール】  
所在地：東京都中央区日本橋本町 4-8-17  
交 通：

|                  |         |        |
|------------------|---------|--------|
| JR 総武本線          | 『新日本橋』駅 | 徒歩 1 分 |
| 東京メトロ銀座線         | 『三越前』駅  | 徒歩 4 分 |
| 東京メトロ日比谷線        | 『小伝馬町』駅 | 徒歩 7 分 |
| JR 山手線・中央線・京浜東北線 | 『神田』駅   | 徒歩 8 分 |

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観（パース）



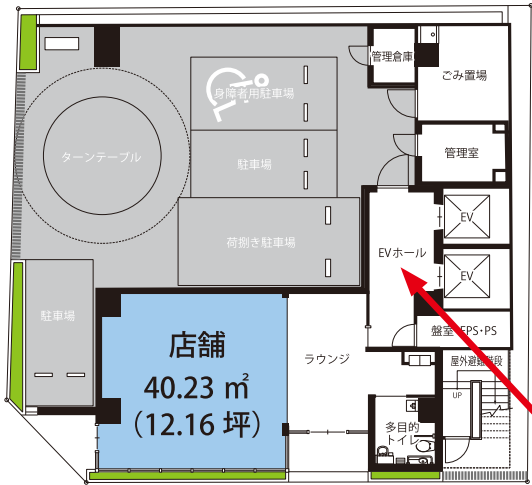
## お問合せ先

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター  
担当：中里 侑衣花 携帯：070-8817-7277 E-mail：yuika-nakazato@tokyu-com.co.jp【事務所】  
小野 祥子 携帯：070-3762-9266 E-mail：sachiko-ono1@tokyu-com.co.jp【店舗】

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5 階

| 階       | 貸室面積                            | 月額賃料 | 月額共益費 | 敷金総額 | 入居時期           |
|---------|---------------------------------|------|-------|------|----------------|
| 11F     | 208.03 m <sup>2</sup> (62.92 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  | 2025.10.1 (予定) |
| 10F     | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 9F      | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 8F      | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 7F      | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 6F      | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 5F      | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 4F      | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 3F      | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 2F      | 209.05 m <sup>2</sup> (63.23 坪) | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  |                |
| 1F (店舗) | 40.23 m <sup>2</sup> (12.16 坪)  | 応相談  | 賃料に含む | 応相談  | 2025.10.1 (予定) |



1F (店舗フロア)



1F 店舗区画 (パース)



1F 店舗区画 (イメージ)

受付はこちらです

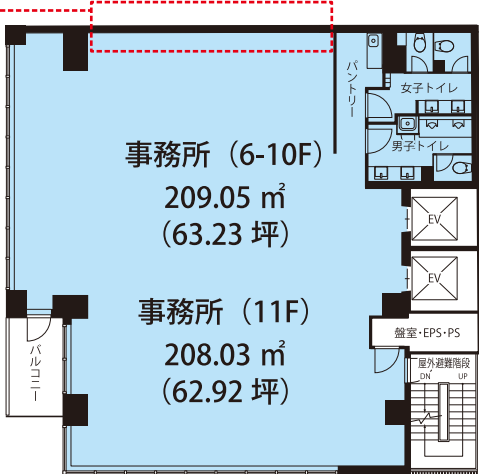
※10・11Fのみ



事務所区画 (イメージ)



事務所区画 (イメージ)



6-11F (オフィスフロア)



2-5F (オフィスフロア)

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。