

# Ts Mirani Aoyama Building 内覧会のご案内

TTS 南青山ビル

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「**TTS 南青山ビル**」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

日 程：2024年12月12日(木) 10:00～17:00

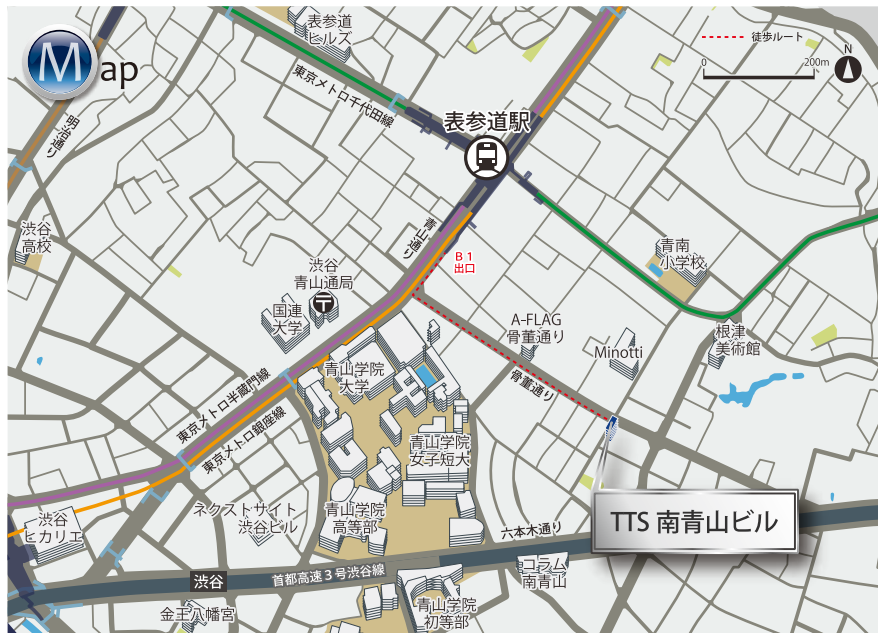
会 場：TTS 南青山ビル【受付：8階】

※当日はご自由にご覧ください。  
ただし、8階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地：東京都港区南青山6-12-1

交 通：東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線  
『表参道』駅 徒歩7分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



## お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター  
 担当：小野寺 淳 携帯：070-3762-9267 E-mail：atsushi-onodera@tokyu-com.co.jp  
 〒158-8509  
 東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階 TEL：03-5717-1526 FAX：03-5717-1530

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

# TSMirani Aoyama Building 募集条件表

TTS 南青山ビル

2024年11月現在

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
8F	213.55 m <sup>2</sup> (64.60 坪)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.12.1 (予定)

※諸条件相談承ります。

## 8F



### 8階平面図



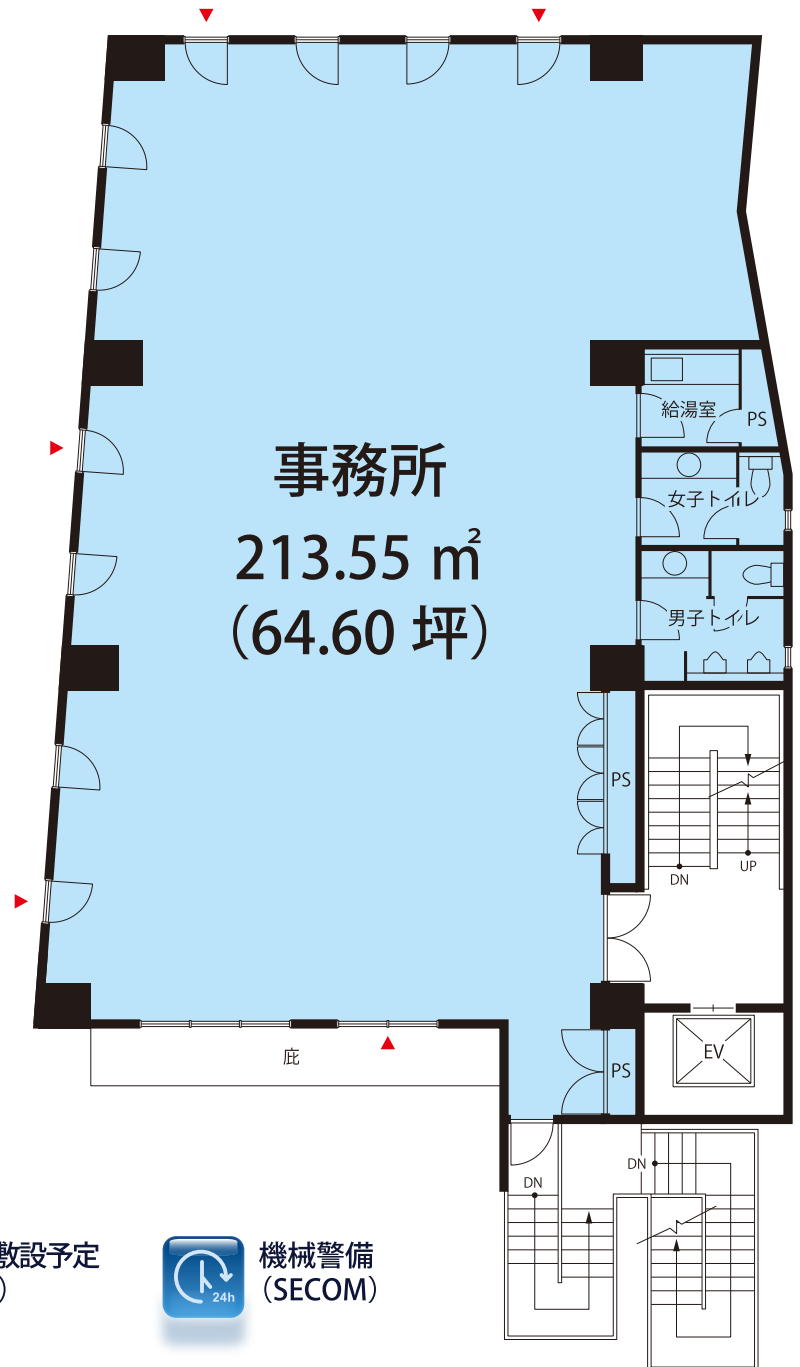
館銘板



アプローチ



エントランスホール



個別空調



OAフロア敷設予定  
(H=50mm)



機械警備  
(SECOM)

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。