

TOKYU LAND CORPORATION
EBISU BUILDING

東急不動産恵比寿ビル

内覧会のご案内

拝啓 時下益々で清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「東急不動産恵比寿ビル」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

※ 当日発熱や体調に不安のある方は、ご来場をお控えくださいますようお願い申し上げます。

日 程： 2026年5月20日（水） 10：00～17：00
（※最終受付～16:50まで）

会 場： 東急不動産恵比寿ビル【受付：1階】
※当日は「オープンルーム形式」です。ご自由にご覧ください。
ただし、1階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地： 東京都渋谷区恵比寿 1-18-18

交 通： JR 山手線・埼京線 『恵比寿』 駅 徒歩 4分
東京メトロ日比谷線 『恵比寿』 駅 徒歩 6分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



お問合せ先

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

【東急不動産(株)】担当：都市事業ユニット 都市事業本部 ビルマネジメント第二部
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラストア 9階
熊谷 (050-3482-6977) / 松本 (050-3772-3083)

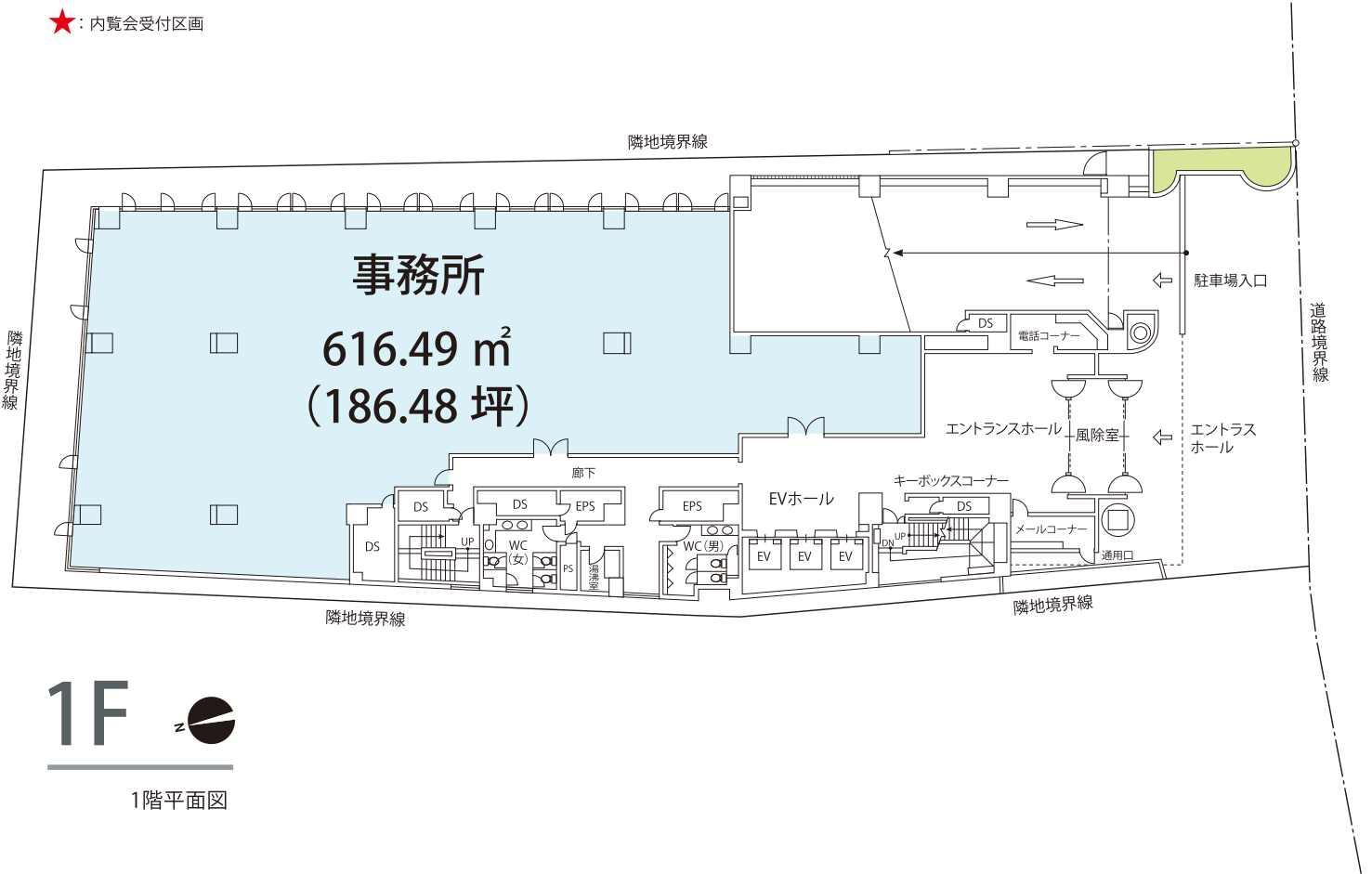
【(株)東急コミュニティー】担当：ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階
新田 (080-5927-8974)

「広域渋谷圏エリア」のセットアップ・居抜き等の物件情報もご紹介可！

2026年5月現在

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
★ 1F	616.49 m ² (186.48 坪)	応相談	なし	12ヶ月	即日入居可
4F (401B) ※セットアップ区画	193.34 m ² (58.48 坪)	応相談	なし	6ヶ月	2026.9.16 (予定)

★：内覧会受付区画



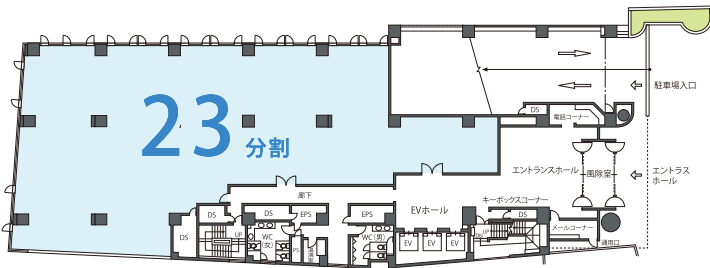
1F

1階平面図



空調分割図

23ゾーンで空調のON/OFFや温度調節が行えます。



フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ70mmの配線用2重床(フリーアクセスフロア)が、自由なレイアウトを実現します。



機械警備

カードを使って、24時間いつでも室内の機械警備の設定・解除が可能です。



コンセント容量60VA/m²

オフィスの情報化に応える60VA/m²のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。