

TOKYU LAND CORPORATION  
EBISU BUILDING

東急不動産恵比寿ビル

## セットアップ°オフィス内覧会のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
この度「東急不動産恵比寿ビル」のセットアップオフィス内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。  
この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。  
ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。  
なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

日 程：2024年10月8日（火） 10:00～17:00

会 場：東急不動産恵比寿ビル【受付：4階401A区画】  
※当日は「オープニング形式」です。ご自由にご覧ください。  
ただし、4階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地：東京都渋谷区恵比寿 1-18-18

交 通：JR 山手線・埼京線 『恵比寿』 駅 徒歩 4分  
東京メトロ日比谷線 『恵比寿』 駅 徒歩 6分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



## お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター  
担当：藤田 啓輔 携帯：070-4576-7826 E-mail：keisuke-fujita@tokyu-com.co.jp  
〒158-8509  
東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階 TEL：03-5717-1526 FAX：03-5717-1530

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

2024年10月現在

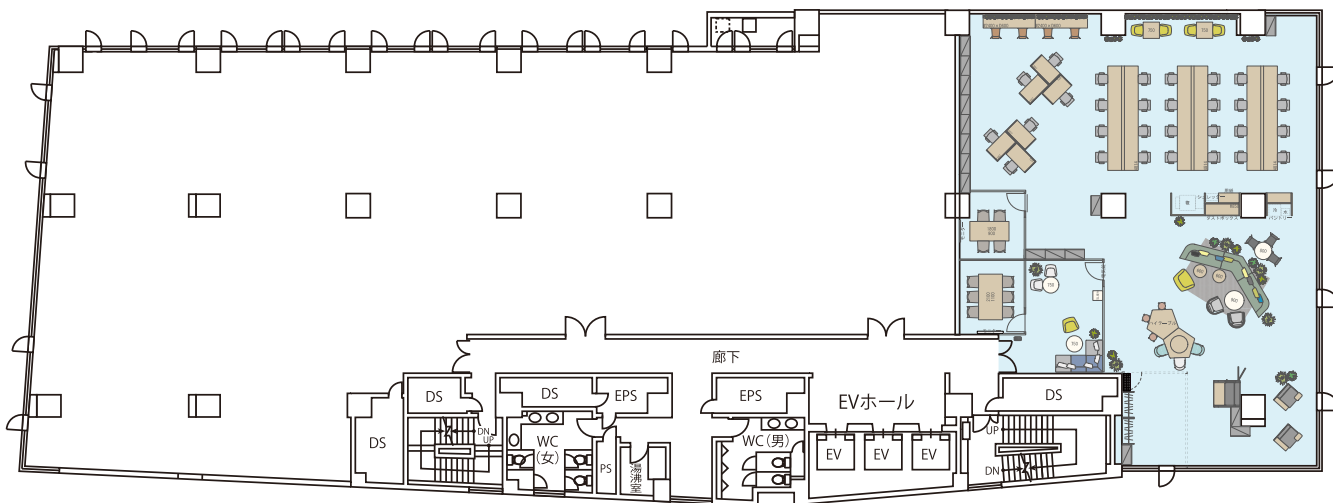
階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
4F (401A)	308.10 m <sup>2</sup> (93.20 坪)	応相談	なし	0ヶ月※	即日入居可

※ただし、当社指定保証会社利用に限り（もしくは敷金6ヶ月）。

4F

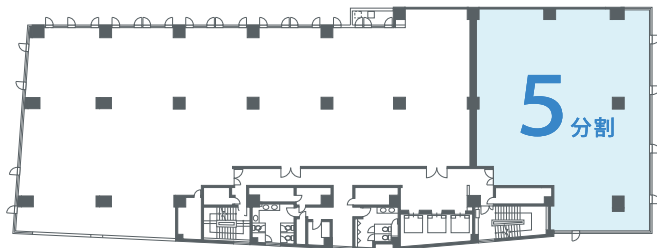


4階平面図

※「セットアップオフィス」の  
360°パノラマビュー内覧はこちら！401A 区画  
308.10 m<sup>2</sup>  
(93.20 坪)

## 空調分割図

5ゾーンで空調のON/OFFや温度調節が行えます。



## フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ70mmの配線用2重床（フリーアクセスフロア）が、自由なレイアウトを実現します。



## 機械警備

カードを使って、24時間いつでも室内の機械警備の設定・解除が可能です。

コンセント容量60VA/m<sup>2</sup>オフィスの情報化に 대응する60VA/m<sup>2</sup>のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。