



Sea Fort Square

内覧会のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
 この度「シーフォートスクエア（店舗区画）」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。  
 （※上層階のオフィス区画「Tennozu Bay Tower（旧センタービルディング）」でも、内覧会を同時開催いたします。）  
 この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。  
 ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

※ 当日発熱や体調に不安のある方は、ご来場をお控えくださいます様お願い申し上げます。

日 程：2025年5月15日（木）・16日（金）10：00～17：00

会 場：シーフォートスクエア【受付：1階115区画】  
 ※当日は1階107・108区画もご覧いただけます。

所在地：東京都品川区東品川2-3-12

交 通：東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩1分（直結）  
 りんかい線 『天王洲アイル』駅 徒歩3分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



シーフォートスクエア全景



センターコート（1F）



ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

### お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター  
 担当：中澤 愛 携帯：090-3716-5766 E-mail：manami-nakazawa@tokyu-com.co.jp  
 〒158-8509  
 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー5階 TEL：03-5717-1526 FAX：03-5717-1530



2025年5月現在

階	用途	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
1F (107・108)	店舗・事務所	204.86 m <sup>2</sup> (61.97 坪)	応相談	賃料に含む	応相談	即日入居可
1F (115)	店舗・事務所	50.50 m <sup>2</sup> (15.27 坪)	応相談	賃料に含む	応相談	即日入居可

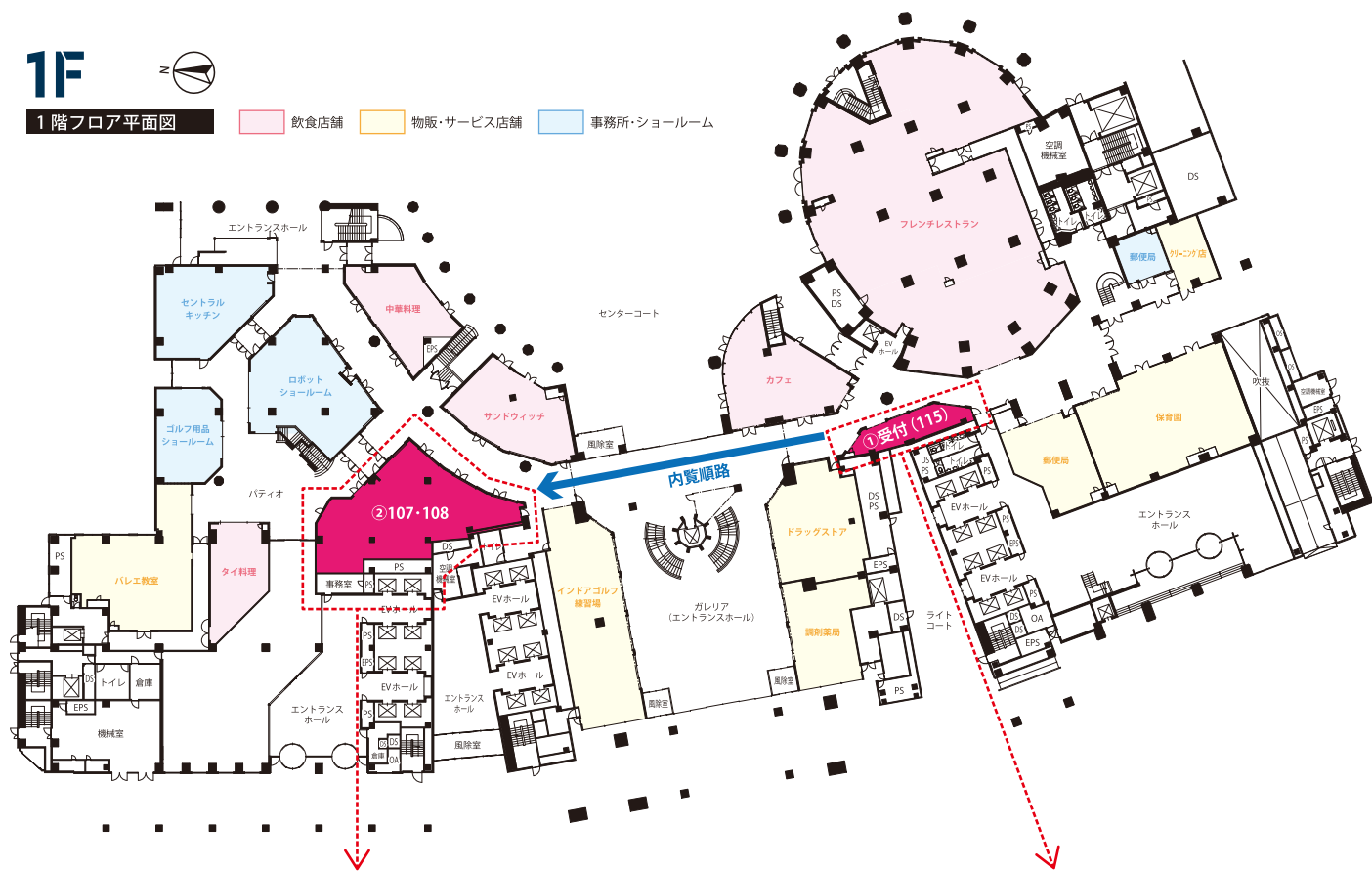
その他諸費用 館内サイン入替費 / 内装監理費 / インプットマシーン使用料 / 指定レジ使用料 / 駐車場負担金 等

## 1F



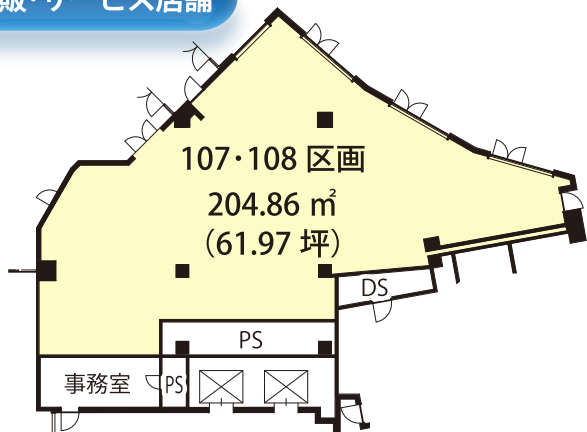
### 1階フロア平面図

飲食店舗 物販・サービス店舗 事務所・ショールーム

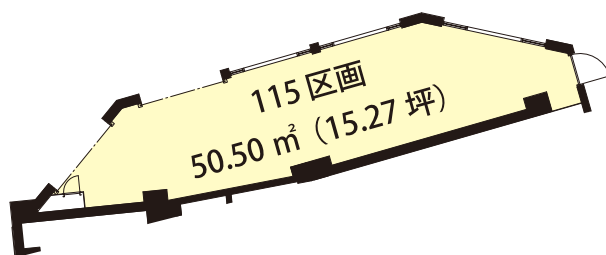


### 物販・サービス店舗

※「軽飲食」及び「事務所」使用も相談可。



### 受付区画 (115)



### 物販・サービス店舗

※「事務所」使用も相談可。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。