

内覧会のご案内

拝啓 時下益々で清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
この度「大崎ウィズタワー」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。
この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。
ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

※ 当日発熱や体調に不安のある方は、ご来場をお控えくださいます様お願い申し上げます。

日 程： 2025年5月22日(木) 10:00～17:00

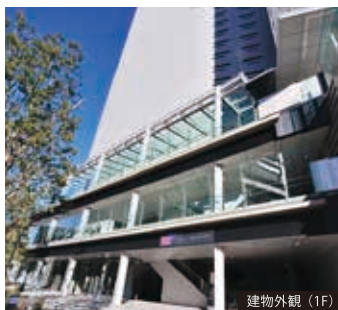
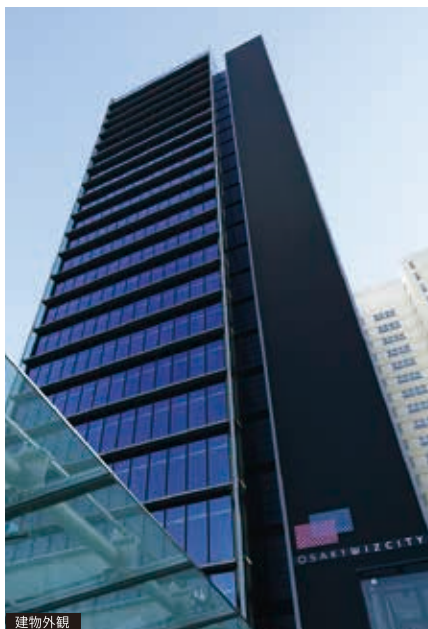
会 場： 大崎ウィズタワー【受付：4階】

※当日はご自由にご覧ください。
ただし、4階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地： 東京都品川区大崎 2-11-1

交 通： JR 山手線『大崎』駅 徒歩4分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



お問合せ先

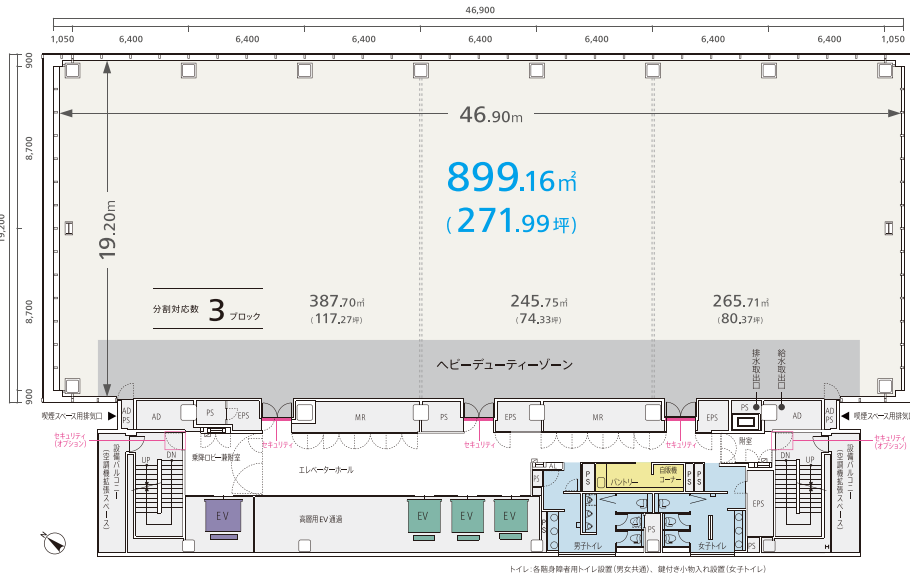
ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当：高橋 雅人 携帯：090-1139-8187 E-mail：masato-takahashi@tokyu-com.co.jp
〒158-8509
東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階 TEL：03-5717-1526 FAX：03-5717-1530

2025年4月現在

| 階 | 貸室面積 | 月額賃料 | 月額共益費 | 敷金総額 | 入居時期 |
|----|----------------------------------|------|-------|------|---------------|
| 4F | 899.16 m ² (271.99 坪) | 応相談 | なし | 12ヶ月 | 2025.5.2 (予定) |

基準階平面図



設備・仕様



専用部LED

長寿命・省電力であるLED照明及び照度自動調光センサーの採用により、消費電力を削減。

グリッドシステム天井

フレキシブルな間仕切りに対応できる3.2m×3.2mのモジュール。640mm×640mmのグリッドシステム天井を採用。

Low-E複層ガラス

冷暖房時の熱負荷を軽減し、エネルギー費用およびCO₂排出量の削減効果を高めます。

電気容量 60VA/m²

OAコンセント用として60VA/m²を確保。最大100VA/m²まで増設可能。多数のOA機器導入にも対応できます。

ヘビーデューティーゾーン

床荷重は500kg/m²を基準とし、コア側から約3mに最大荷重800kg/m²のヘビーデューティーゾーンを確保しました。

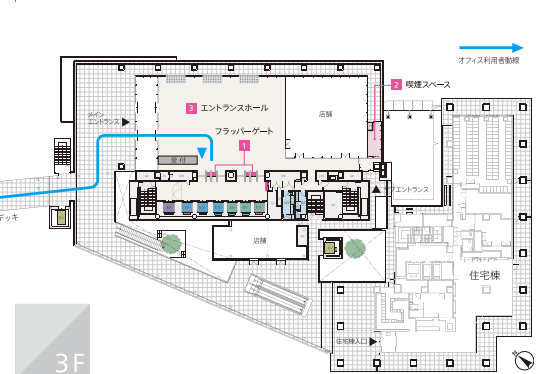
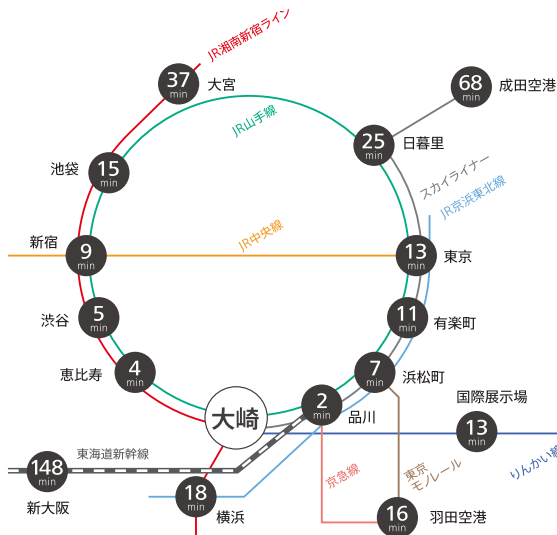
JR山手線 大崎駅から徒歩4分。歩行者デッキ直結の抜群のアクセス。

人も時間もスムーズに流れる、スマートな動線。都内主要ビジネスエリアやターミナルへ。多方向のアプローチに応える大崎ならではの利便性。

大崎駅南改札口から歩行者デッキにて3Fエントランスに直結

JR山手線 大崎駅から 徒歩 4分

雨天時も雨に濡れずに大崎ウイズタワーにアプローチ可能です。



ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。