

NEXTSITE

ネクストサイト渋谷ビル

内覧会のご案内

拝啓 時下益々で清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
この度「ネクストサイト渋谷ビル」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。
この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。
ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

※ 当日発熱や体調に不安のある方は、ご来場をお控えくださいますようお願い申し上げます。

日 程 : 2025 年 7 月 3 日 (木) 10:00 ~ 17:00

会 場 : ネクストサイト渋谷ビル【受付: 10 階】

※当日はご自由にご覧ください。

ただし、10 階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地 : 東京都渋谷区渋谷 2-12-4

交 通 : JR 線・東京メトロ・東急線・京王線

『渋谷』駅

徒歩 7 分



物件詳細 QR コード

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



お問合せ先

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当: 熊川 均 携帯: 090-3619-0761 E-mail: hitoshi-kumakawa@tokyu-com.co.jp

〒158-8509

東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5 階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530

2025 年 6 月現在

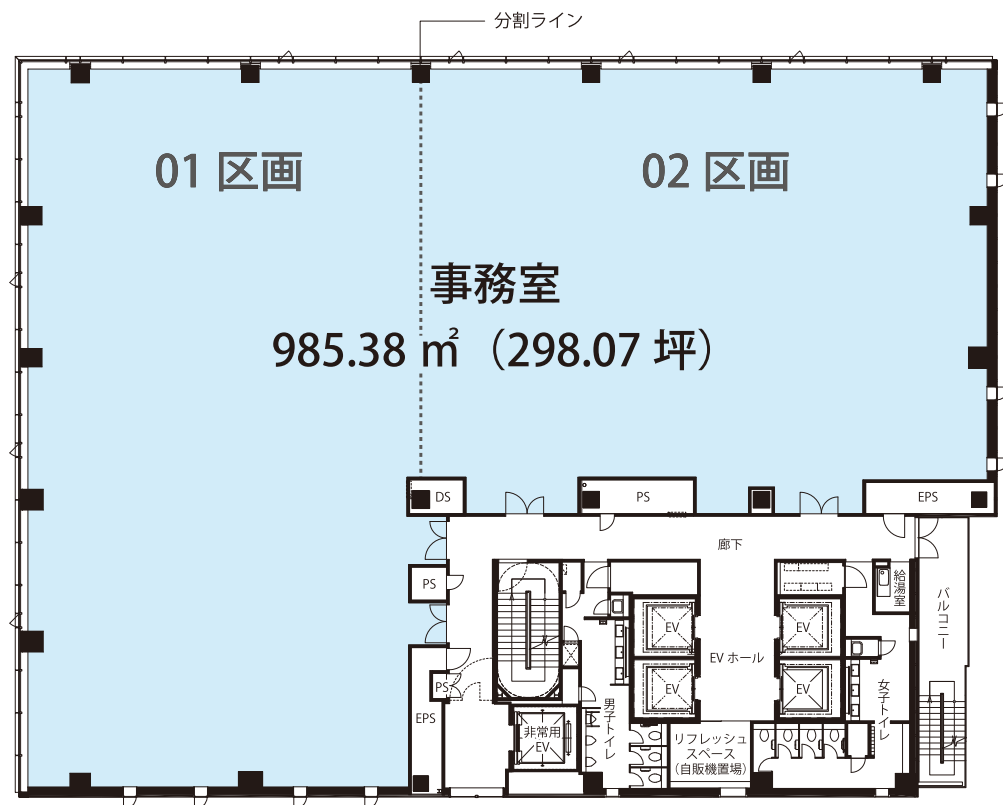
階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
★ 10F	985.38 m ² (298.07 坪)	応相談	3,500 円 / 坪	12 ヶ月	即日入居可
3F	985.38 m ² (298.07 坪)	応相談	3,500 円 / 坪	12 ヶ月	2025.10.1 (予定)
2F-0202	451.67 m ² (136.63 坪)	応相談	3,500 円 / 坪	12 ヶ月	2025.10.1 (予定)

★: 当日内覧可能区画

2・3・10F

2・3・10 階平面図

【2F-0202】

451.61 m² (136.63 坪)個別空調
(15 ゾーン / フロア)床荷重
500kg/m²天井高
2,800mmグリッドシステム
天井電気容量
60VA / m²LED 照明
導入済フリーアクセスフロア
(H=100mm)光ケーブル導入済
(MDF まで)複層ガラス
(LOW-E)有人管理
(24 時間)機械警備
(非接触型 IC カード)機械式駐車場有
(34 台収容)

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。