

Luogo Shiodome

ルオーゴ汐留

内覧会のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「ルオーゴ汐留」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

※ 当日発熱や体調に不安のある方は、ご来場をお控えくださいますようお願い申し上げます。

日 程 : 2025 年 7 月 17 日 (木) 10:00 ~ 17:00

会 場 : ルオーゴ汐留【受付: 6 階】

※当日は「オープンルーム形式」です。ご自由にご覧ください。
ただし、6 階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地 : 東京都港区東新橋 2-3-3

交 通 : JR・銀座線・浅草線

大江戸線・ゆりかもめ線

『新橋』駅

徒歩 5 分

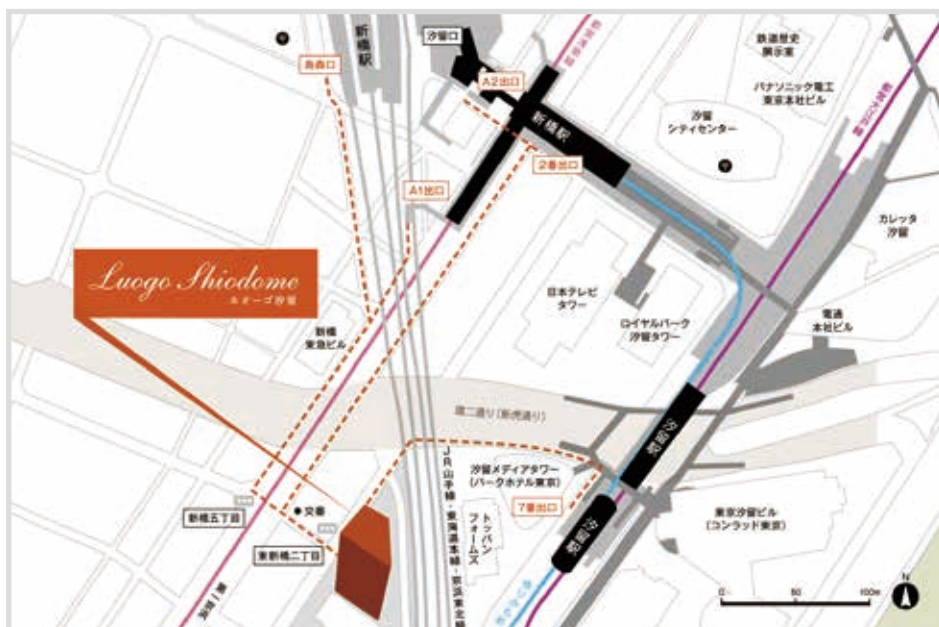
『汐留』駅

徒歩 4 分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当: 尾木 俊介 携帯: 070-3661-9677 E-mail: shunsuke-ogi@tokyu-com.co.jp
〒158-8509
東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5 階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530

ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

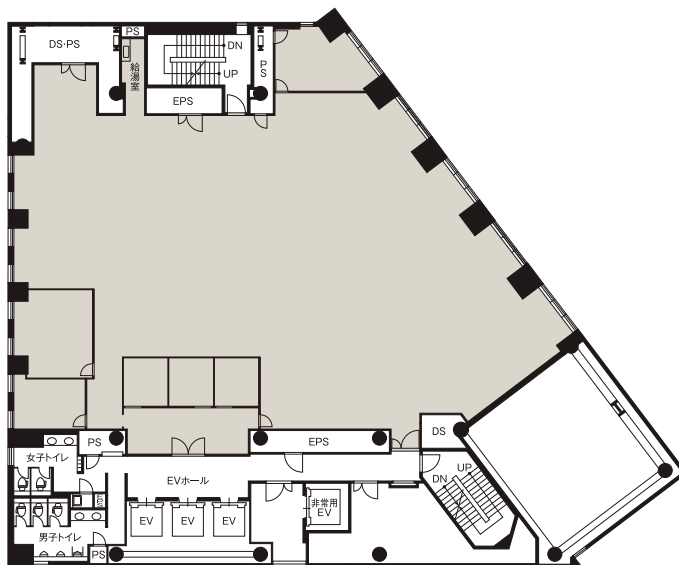
2025 年 7 月現在

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
6F	492.64 m ² (149.02 坪)	応相談	なし	12 ヶ月	2025.7.11 (予定)

6 Floor Plan

Current State (現状)

※右記パーティションは残置

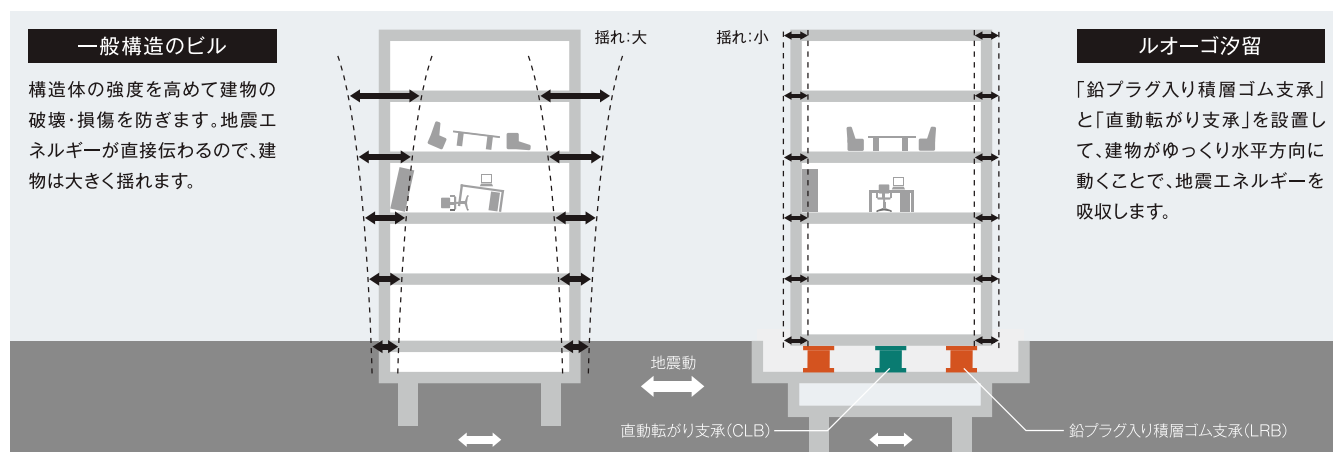


地震からオフィスを守る、ハイレベルな耐震性能を実現。

2種類の免震装置を組み合わせて揺れを吸収。

免震構造は、固有周期（建物が1回に揺れる時間）を長くすることで震動を抑える構造です。

「ルオーゴ汐留」は2種類の免震装置を組み合わせることで、さらに長周期化を図ることで、きわめて高い耐震性能を実現しています。



鉛プラグ入り積層ゴム支承(LRB)

荷重支持および振動絶縁の機能を果たす積層ゴムと、地震エネルギーを吸収する機能を果たす鉛を一体化した装置です。

※LRB:Lead Rubber Bearing



直動転がり支承 (CLB)

超低摩擦係数を有する荷重支持装置。引き抜き作用に対して高い抵抗能力を発揮する同装置によって免震機能の高性能化を図っています。

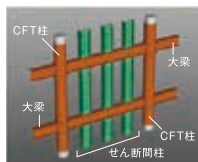
※CLB:Cross Linear Bearing



CFT柱

CFT柱は、鋼管の内部に高強度のコンクリートを充填した鋼管柱です。両材質の弱点を相互に補完することで、剛性・耐力・変形・耐火などあらゆる面で優れた特性を発揮します。

※CFT:Concrete-Filled Steel Tube



せん断間柱

建物の剛性を高めるために、CFT柱や斜材(ブレース)を補完するH鋼をせん断間柱として、外壁に沿って設置しています。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。