

## A-PLACE AOYAMA

- A-PLACE 青山 -

## 内覧会のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「**A-PLACE 青山**」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

なお下記の対策は継続して実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。

「エントランス」リニューアル  
完成後、初のお披露目です！

日程：2024年10月3日(木) 10:00～17:00

会場：A-PLACE 青山【受付：4階A区画】

※当日はご自由にご覧ください。  
ただし、4階以外のフロアへの立ち入りはご遠慮願います。

所在地：東京都港区北青山 2-11-3

交通：東京メトロ銀座線 『外苑前』駅 徒歩4分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



建物外観



エントランス



1F エレベーターホール



ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

## お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター  
担当：藤田 啓輔 携帯：070-4576-7826 E-mail：keisuke-fujita@tokyu-com.co.jp  
〒158-8509  
東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階 TEL：03-5717-1526 FAX：03-5717-1530

2024年9月現在

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
4F-A	385.86 m <sup>2</sup> (116.72 坪)	応相談	なし	12ヶ月	2024.10.1 (予定)

4F

4階平面図

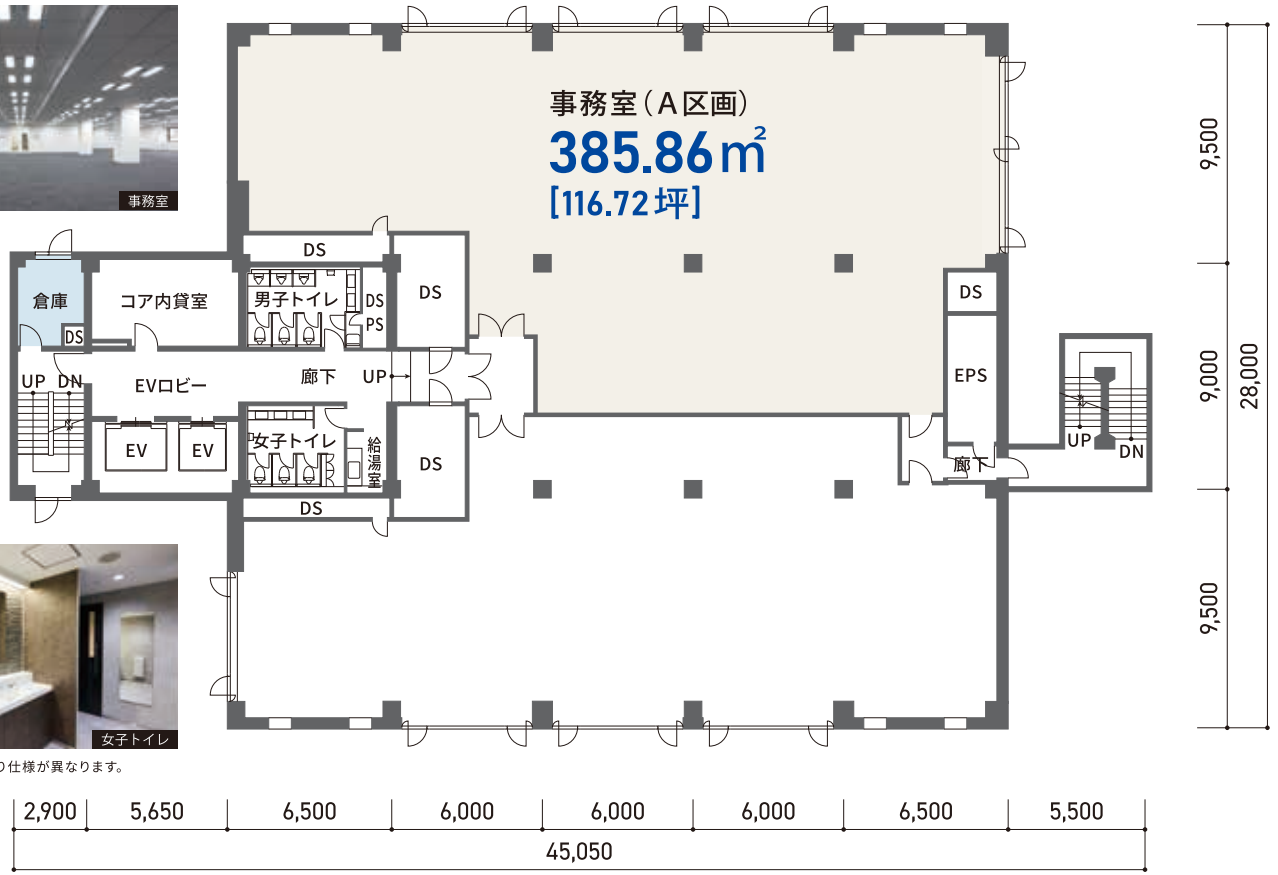


事務室



女子トイレ

※トイレはフロアにより仕様が異なります。



## 個別空調システム

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節ができます。



## 非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。

B1F

23 分割

2F

44 分割

1F

36 分割

3-6F

21 分割



## フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ75mmの配線用2重床が、自由なレイアウトを実現します。

※フロアにより高さが多少異なります。



## グリッド天井

従来のライン天井に比べてレイアウトの自由度が高く、間仕切り変更工事にも容易に対応できる天井システムです。

コンセント容量60VA/m<sup>2</sup>

オフィスの情報化に 대응する60VA/m<sup>2</sup>のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。