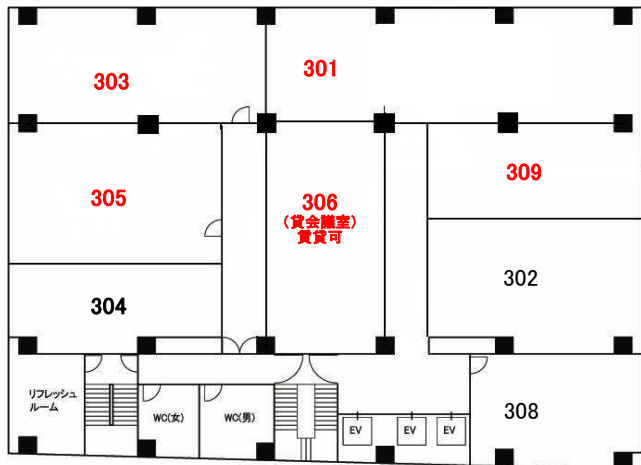


大分恒和ビル

貸事務所 テナント募集

3階



- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 賃貸借契約期間は2ヶ年とします。
- 更新料はありません。
- 専用部分にかかる付加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。



大分市役所前の好立地!

耐震改修工事実施済み! (H12.2)

個別空調で時間制限なし!

レンタルオフィス設置!

貸会議室あり(時間貸し)、喫煙室あり!

24時間警備セコム出入管理システム!



賃料等都度ご相談に応じます!

階	ルーム	用途	面積		賃料(月額)			共益費(月額)			敷金		賃貸条件
			㎡	坪	本体価格	消費税	税抜坪単	本体価格	消費税	税抜坪単	月数	総額	
7	702	事務所	54.92	16.61	134,541	13,454	8,100	48,169	4,816	2,900	6	807,246	相談
7	704	事務所	82.35	24.91	201,771	20,177	8,100	72,239	7,223	2,900	6	1,210,626	相談
5	504	事務所	216.01	65.34	529,254	52,925	8,100	189,486	18,948	2,900	6	3,175,524	相談
5	505	事務所	86.91	26.29	212,949	21,294	8,100	76,241	7,624	2,900	6	1,277,694	相談(喫煙室)
3	301	事務所	128.81	38.96	315,576	31,557	8,100	112,984	11,298	2,900	6	1,893,456	相談
3	303	事務所	83.50	25.26	204,606	20,460	8,100	73,254	7,325	2,900	6	1,227,636	相談
3	305	事務所	82.87	25.07	203,067	20,306	8,100	72,703	7,270	2,900	6	1,218,402	相談
3	306	事務所	75.72	22.90	185,490	18,549	8,100	66,410	6,641	2,900	6	1,112,940	相談(現会議室)
3	309	事務所	56.47	17.08	138,348	13,834	8,100	49,532	4,953	2,900	6	830,088	相談
1	102	事務所	168.69	51.02	413,262	41,326	8,100	147,958	14,795	2,900	6	2,479,572	相談
1	103	事務所	31.29	9.46	76,626	7,662	8,100	27,434	2,743	2,900	6	459,756	相談
B1	B104	スケルトン	20.43	6.18	50,058	5,005	8,100	17,922	1,792	2,900	6	300,348	相談
B1	B106	スケルトン	344.70	104.27	844,587	84,458	8,100	302,383	30,238	2,900	6	5,067,522	相談
駐車場					本体価格	消費税	敷金	月数	現空台数				
					25,000	2,500	25,000	1	1				

建物概要

●ビル名称/大分恒和ビル●所在地/大分市府内町3-4-20●交通/JR「大分」駅徒歩11分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根●規模/地上8階、地下1階●敷地面積(㎡)/1,026.47、(坪)/310.51●延床面積(㎡)/7,626.67、(坪)/2,307.07●用途/事務所、倉庫●天井高/2,500mm●施工/株式会社竹中工務店●竣工年月/1972年2月●設計監理/株式会社竹中工務店●貸主/大迫ホールディングス㈱

設備概要

●昇降機設備/乗用エレベーター2基 11人乗(750kg)、人貨用エレベーター1基 11人乗(750kg)●駐車場設備/タワーパーキング 32台収容 ●防災設備/自動火災報知設備・誘導灯・非常用照明・屋内消火栓設備・連結送水管・その他●その他の設備/テレビ共聴設備ほか●防犯設備

媒介 国土交通大臣(13)第1990号
(社)不動産流通経営協会会員



東急コミュニティー

■西日本ビル運営部 九州運営チーム 担当: 春田

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1-11-5 アサコ博多ビル11階

お問合せ先 TEL:092-518-3601 FAX:092-518-3603

※現地内覧、即対応致します。

現地問い合わせ先 TEL:097-536-5158