

募集条件表

五反田PLACE

階数	用途	契約面積 (㎡)	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
3階B区画 (目黒川側)	事務所	214.59㎡ (約64.91坪)	応相談	賃料に含む	応相談	即日

1. 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
2. 定期建物賃貸借契約でのご契約となります。
3. 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還させていただきます。
4. 敷金の償却料及び、再契約料はいただきません。
5. 賃料・共益費・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。

- 【住 所】 東京都品川区西五反田一丁目3番8号
- 【交 通】 JR山手線 「五反田駅 (西口)」 徒歩2分
都営浅草線 「五反田駅 (A1出口)」 徒歩1分
- 【階数・規模】 地下1階 地上10階建
- 【構 造】 鉄骨鉄筋コンクリート造

個別項目									
建 築	竣工年月	1974年 (昭和49年) 2月							
	天井高	[mm] ※全て床上	2,350mm						
	床配線設備	[OAフロア]	50mm						
	電気容量	[VA/㎡]	50VA/㎡						
	エレベーター		2基 (1基: 15人乗り)						
	セキュリティー		機械警備 (ALSOK)						
	床荷重	[kg/㎡]	300kg/㎡						
情 報	光ファイバー 管理会社	光ケーブル導入可(MDFまで引込済) 株式会社東急コミュニティー							
エントランス 開扉時間	エントランス開扉時間	月～金 7:00～19:00 土 8:00～18:30 日・祝 9:00～18:30	※時間外は、通用口よりカードキーにて入退館可能 ※全館休館日: 年末年始 (12/31～1/3)						
	空調	空調システム	セントラル空調 平常時間: 8:00～18:00 (10月～6月)、8:00～19:00 (7月～9月) 時間外料金 (土日祝含む): 2,000円 (税別) /1時間						
その他	トイレ清掃 (消耗品費)	ビル側にて清掃・補充	※専有室内清掃は別途有料/指定業者有						
備 考	駐車場	総台数 30台 (機械式) ※空状況は別途ご確認ください	タイプ	空	全長	全幅	全高	重量	月極料金 (税別)
			普通	確認	4,800mm	1,850mm	1,650mm	1.8 t	40,000円
			※別途敷金6ヶ月預け入れ有。						

【お問合せ先】

受託形態: MLPM

物件VRはこちら→

株式会社東急コミュニティー プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当: 小野寺 淳 TEL: 070-3762-9267



桜田通り側



【入居中】

事務所 B
214.59 m²
(64.91 坪)

田町三丁目



LOCATION

ビジネスに最適なロケーション

JR山手線五反田駅 西口 徒歩2分・都営浅草線五反田駅 A1出口 徒歩1分、ビルの前は桜田通り(国道1号線)が走り、首都高速出入口(首都高速2号目黒線/荏原・戸越)も近く、自動車での移動にも便利です。さらに近隣には主要都市銀行の支店や郵便局などがあり、まさにビジネスに最適なロケーションとなっています。



JR五反田駅と桜田通り



JR五反田駅

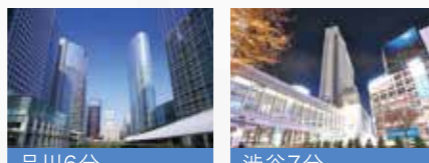
目黒川と桜



ACCESS

都内主要エリアへの快適アクセス

JR山手線、都営浅草線、東急池上線の3路線を利用できるメリットは、都内主要エリアへの快適なアクセスを実現します。



品川6分

JR「五反田」駅より山手線利用



渋谷7分

JR「五反田」駅より山手線利用



新宿14分

JR「五反田」駅より山手線利用



東京17分

JR「五反田」駅より山手線利用

※各駅への所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また、時間帯により多少異なる場合があります。

お問い合わせ ◆ INQUIRIES



株式会社東急コミュニティー プロパティマネジメント部 リーシングセンター
TEL : 03-5717-1526

〒158-8509 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号
世田谷ビジネススクエアタワー5F

TOKYU COMMUNITY CORP.
Setagaya-Business Square Tower 5F,
4-10-1, Yoga, Setagaya-ku, Tokyo 158-8509 Japan



0120-959-451 (無料)

【営業時間 9:00~18:00(土・日・祝日除く)】

<http://www.tc-buil-chintai.com>

いまよりもっと、その先ずっと...



TOKYU COMMUNITY CORP.



五反田PLACE
GOTANDA PLACE

JR山手線五反田駅 西口 徒歩2分・都営浅草線五反田駅 A1出口 徒歩1分。
桜田通りに面した角地の好立地がビジネスシーンをリードします。

ビルの前は桜の名所として名高い目黒川。

3路線利用可能な恵まれたロケーションで快適なオフィス環境を実現。



外観

※掲載の写真は平成31年2月に撮影したものです。



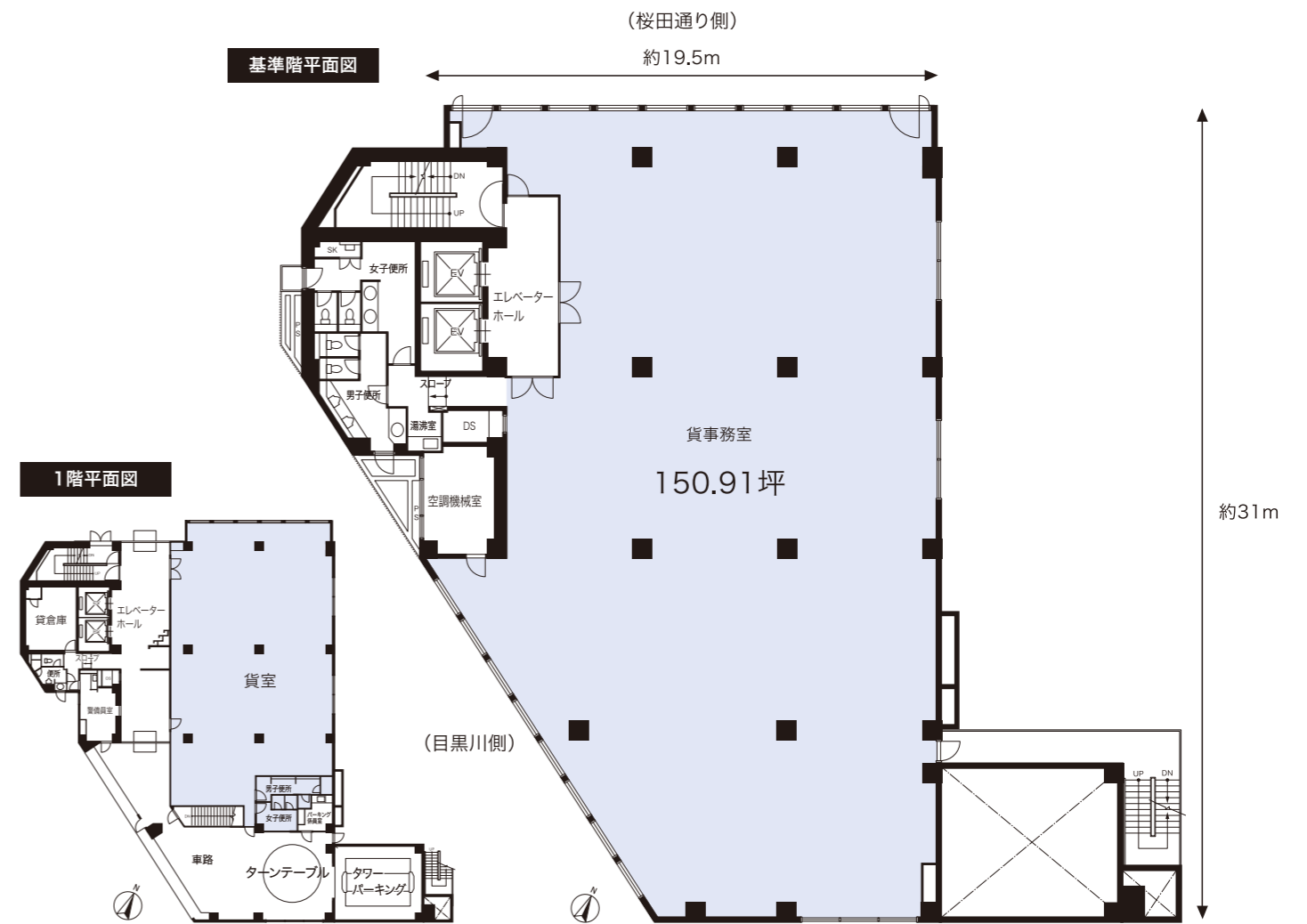
1階エレベーターホール



目黒川とビル外観



エントランス外観



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

SPECIFICATION

快適なオフィス環境を支える設備仕様

- OAフロア (H=50mm)
- 300kg 床荷重 300kg/m²
- 機械警備 (ALSOK)
- 光ケーブル対応 (MDFまで引込済)
- 機械式駐車場



地下1階貨倉庫



だれでもトイレ(車椅子対応)



9階エレベーターホール

BUILDING OUTLINE

【物件概要】

所在地：東京都品川区西五反田1丁目3-8
敷地面積：788.57m²(238.54坪)
延床面積：6,750.51m²(2,042.02坪)
基準階面積：498.90m²(150.91坪)
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地下1階、地上10階建
設計：株式会社伊藤建築設計事務所
施工：フジタ工業株式会社
竣工年月：昭和49年(1974年)2月
リニューアル：平成10年(1998年)：耐震補強工事済
用途：店舗(B1・1F)・事務所(2-9F)
全館休館日：年末年始(12/31~1/3)

【設備概要】

空調設備：セントラル空調
配線方式：OAフロア(H=50mm)
通信設備：光ケーブル導入可(MDFまで引込済)
電気容量：50VA/m²
昇降設備：エレベーター2基(15人乗)
給湯設備：給湯室に電気温水器設置
防犯設備：機械警備(ALSOK)
防災設備：自動火災報知設備、非常放送、消火器
屋内消火栓、排煙設備 他
天井高：2,350mm
床荷重：300kg/m²
駐車場：機械式30台
駐輪場：あり

※当パンフレット記載の内容は今後変更となる場合がございますので予めご了承下さい。