

Shin-Urayasu TK Building

— 新浦安 TK ビルディング —

JR京葉線・武蔵野線「新浦安駅」から徒歩1分の好立地
ビル上層階に「J:COM浦安音楽ホール」が入居する、駅前大型商業施設の「飲食店舗区画」

店舗テナント募集



建物外観

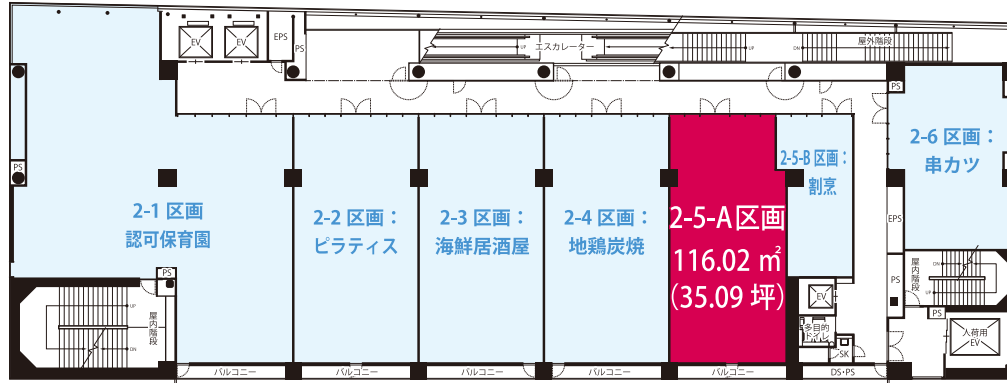


2F



2階(5-A区画)平面図

様々なジャンルが揃う、飲食店舗フロアの一角。



テナント構成 (※ビル内、同業種はご遠慮ください)

8F	
7F	
6F	J:COM 浦安音楽ホール
5F	
4F	
3F	保育園・不動産・歯科・美容院・質屋・ネイルサロン
2F	居酒屋(海鮮・地鶏炭焼・居酒屋・割烹・串カツ)・ピラティス・認可保育園/募集区画
1F	コンビニ・フィットネスジム

「定期借家契約」
(10年以上 / 応相談)

■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却: 賃料の1ヶ月分 ○ 礼金: 賃料の1ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F 5-A	116.02㎡ (35.09坪)	701,800円 (20,000円/坪)	賃料に含む	応相談	即日入居可

看板2ヶ所+写真付サイン4ヶ所セット 掲出料 なし (※制作費・清掃費: 別途)

※諸条件相談承ります。

物件概要

所在地 千葉県浦安市入船1-6-1
敷地面積 1,999.76㎡ (604.92坪)
延床面積 8,917.04㎡ (2,697.40坪)
構造 鉄骨造
規模 地上8階建
設計 株式会社 INA 新建築研究所
施工 株式会社フジタ
竣工年月 平成29年(2017年)2月
建物管理 株式会社東急コミュニティー (音楽ホール運営は除く)
用途 店舗(1-3F)・音楽ホール(4-8F)

設備概要

通信設備 光ケーブル引込済 (MDFまで)
昇降設備 エレベーター3基(乗用2基・人荷用1基)
エスカレーター2基(1-3F)
電気容量 動力: 34.8kVA
電灯: 23.2kVA
防災設備 自動火災報知設備、非常放送
スプリンクラー等
防犯設備 機械警備(ALSOK)、有人管理(常駐)
天井高 3,050mm / 2,750mm
(一部下がり床: -300mm)
スラブ高 4,350mm
床荷重 300kg/㎡
ガス設備 店舗区画内配管コック止め: 50A
水道設備 給水管: 施設量水器 40A あり
排水管: 100A (厨房用)+100A
引渡状態 スケルトン
営業時間 10時~24時(営業開始時間は応相談)
駐車場 平面式8台(時間貸)
駐輪場 自転車用: 76台(有料)
バイク用: 25台(時間貸)

媒介 (PM)



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 電話 **070-3762-9266**

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当 **小野**

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は10年以上(応相談)の定期借家契約となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に賃料の1ヶ月分を償却し、賃貸借期間終了後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。 ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。

