

A-PLACE Gotanda-Ekimae

— A-PLACE 五反田駅前 —

JR山手線「五反田」西口駅前、徒歩1分の好立地。

— 間口約25mを有する優れた視認性と、抜群のアクセス性が魅力！ —

テナント募集



個別空調

フリーアクセスフロア (H=80mm)

エントランス開放 (月～金 8:00-20:00)

天井高 2,600mm

コンセント容量 60VA/㎡

室内照明 LED化済

床荷重 300kg/㎡

24時間機械警備 (ALSOK)

4F
4階 (B区画) 平面図



物件詳細QRコード



五反田駅(西口)側

物件概要

所在地 東京都品川区西五反田1-5-1
敷地面積 752.59㎡ (227.65坪)
延床面積 5,961.02㎡ (1,803.20坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下1階、地上9階建
設計 野村不動産一級建築士事務所
施工 株式会社大林組
竣工年月 平成5年(1993年)11月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗 (B1・1F)・事務所 (2-9F)
全館休館日 年末年始 (12/31～1/3) 他

設備概要

空調設備 個別空調
配線方式 フリーアクセスフロア (H=80mm)
通信設備 光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)
コンセント容量 60VA/㎡
昇降設備 エレベーター2基 (15人乗)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置
防犯設備 機械警備システム (ALSOK)
防災設備 非常警報設備、消火器、避難器具誘導灯設備、連結送水管設備
天井高 2,600mm
床荷重 300kg/㎡
駐車場 機械式16台

- レイアウト自由度・効率性の高い、整形無柱空間。
- 2014年、空調リニューアル工事済。

ハーフセットアップ区画! (受付・会議室 ×2)

賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
4F-B	260.53㎡ (78.81坪)	応相談	なし	12ヶ月	2024.5月上旬 (予定)

※ 機械式駐車場1台空き有 月額: 50,000円/台 (税抜) 敷金: 3ヶ月 (全長: 5,050mm、全幅: 1,850mm、全高: 1,550mm、重量: 1,850kg)

※ 諸条件相談承ります。

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯電話 **070-4576-7826**

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当

藤田

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約形態は3年間(原則)の定期借家契約となります。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.4 TC