

# 梅田北プレイス

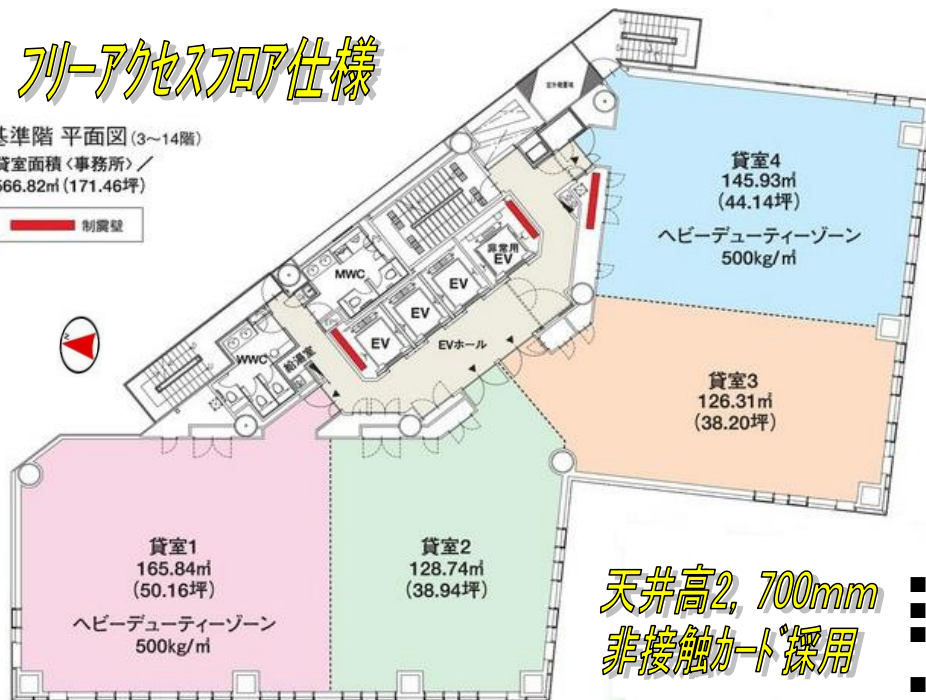
## 貸事務所 テナント募集



### フリーアクセスフロア仕様

基準階 平面図 (3~14階)

貸室面積〈事務所〉/  
566.82㎡ (171.46坪)



天井高2,700mm  
非接触カード採用



- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後返還いたします。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

階	ルーム	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		入居時期
			㎡	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	
10	4	事務所	145.93	44.14	応相談				2022年10月

※詳細は担当者までお問合せください。  
※定期賃貸借契約(3年・普通借応相談)  
※敷金は賃料の12ヶ月となります。



QRコードから  
VR内覧  
できます。

#### 物件概要

- 名称: 梅田北プレイス
- 所在地: 大阪市北区芝田1丁目14番8
- 敷地面積: 1,443.21㎡ (436.57坪)
- 延床面積: 10,844.20㎡ (3,280.37坪)
- 設計: 株式会社三菱地所設計
- 施工: 清水建設株式会社
- 竣工: 平成21年2月

#### 建物概要

- 構造: 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模: 地下1階 地上14階 塔屋1階
- 天井高: 1階3,000mm、基準階(2~14階)2,700mm
- 基準階床荷重: 300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
- 外装仕上: 西・南面 アルミカーテンウォール+PC板吹付塗装他  
北東面 押出成形セメント板吹付塗装他
- 内装仕上: 床/タイルカーペット 壁/クロス貼り  
天井/岩綿吸音板(グリッド天井)

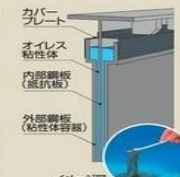
#### 設備概要

- 電気容量: コンセント容量60VA/㎡
- 空調設備: 個別空調(フロア内分割制御)
- 通信設備: 光ファイバーケーブル引込可
- 昇降設備: 乗用3基、非常用1基
- 駐車場: 機械式(36台)、身障者用(1台)

ゆとりと安心感で、  
ビジネスの未来をサポートします。

#### 地震に強い制震壁構造を採用

風などのゆるやかな揺れから大地震の激しい揺れまで、建物が受けた振動エネルギーを吸収する。制震壁構造を採用しています。この制震壁はこれまで東海地方を中心に数々の重要な公共施設に採用されており、こうした確かな先進技術によって快適なオフィス環境を創造します。



■ビル事業本部 第二事業部 西日本ビル運営部 ビル賃貸運営チーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル3F

TEL:06-7166-7791 FAX:06-4704-0260 担当:南