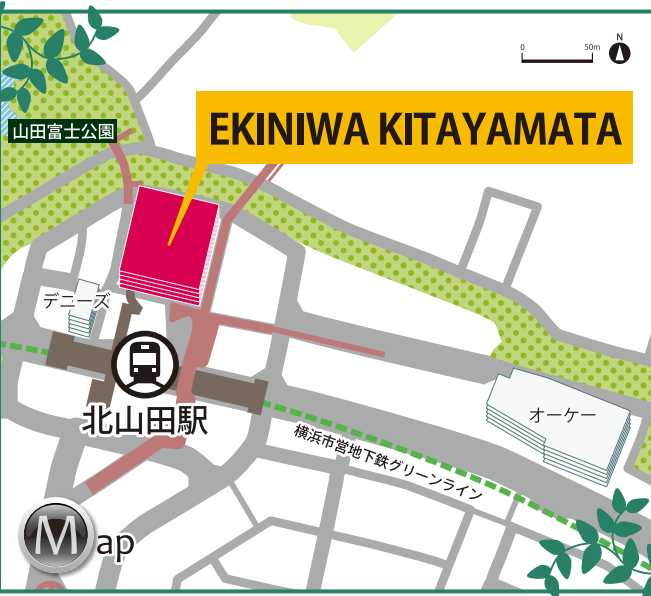


### 店舗テナント募集

エキニワ・キタヤマタ



建物外観



#### 物件概要

所在地 神奈川県横浜市都筑区北山田 1-9-3  
 延床面積 21,390.82㎡ (6,470.72坪)  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 規模 地下2階・地上10階建  
 設計 株式会社安宅設計  
 施工 西松建設株式会社  
 竣工年月 平成20年(2008年)2月  
 建物管理 株式会社東急コミュニティー(※商業区画のみ)  
 用途 店舗・事務所

## 2F

2階平面図



#### 設備概要

通信設備 光ケーブル引込済 (MDFまで)  
 昇降設備 エレベーター2基 (内1基、業務用)  
 電気容量 【2-B-4】 動力: 16.9kW (空調用)、電灯: 30kVA  
 【2-D】 動力: 30kW (一般用)、16.9kW (空調用)、電灯: 30kVA  
 【2-I】 動力: 16.9kW (空調用)、電灯: 25kVA  
 防災設備 自動火災報知設備、非常照明、誘導灯、非常放送、スプリンクラー  
 天井高 【2-B-4/2-I】 2,960mm、【2-D】 3,000mm  
 床荷重 【2-B-4/2-I】 500kg/㎡、【2-D】 400kg/㎡  
 水道設備 給水管: 20A、排水管: 100A  
 引渡状態 【2-B-4/2-I】 スケルトン  
 【2-D】 スケルトン(※事務所仕上相談可)  
 営業時間 9時~22時  
 駐車場 時間貸: 平面式 39台  
 月極: 平面式 21台・機械式 6台

#### テナント構成

(※ビル内、同業種はご遠慮ください)

2F	コンビニ・美容室・英会話教室・携帯電話 歯科医院 / 募集区画 (3区画)
1F	クリニックモール・皮膚科・整体院・薬局 カウンセリング・音楽教室・体育教室・事務所

「定期借家契約」  
(契約期間 応相談)

#### 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2-B-4	172.56㎡ (52.20坪)	応相談	賃料に含む	応相談	即日入居可
2-D	153.35㎡ (46.38坪)	応相談	賃料に含む	応相談	即日入居可
2-I	221.60㎡ (67.03坪)	応相談	賃料に含む	応相談	即日入居可

商店会費 月額 3,000円 (税別)

※諸条件相談承ります。

○敷金償却なし ○礼金なし