

# Column Minami Aoyama

ー コラム南青山 ー

## 六本木通り沿い、「渋谷四丁目」交差点そばに立地。

ー「南青山」ならではの、感性あふれるビジネスをサポート！ー

テナント募集



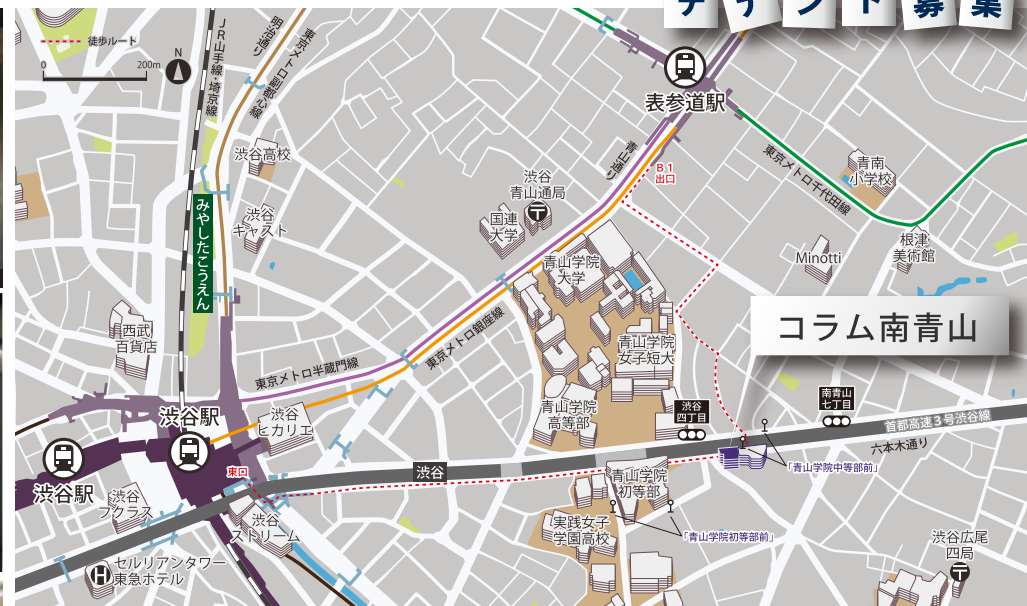
エントランスホール



エントランス通路



六本木通り



コラム南青山



でのアクセス

- 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線  
「表参道」駅 徒歩 9 分 (B1 出口より)
- JR 線・東京メトロ・東急線・京王線  
「渋谷」駅 徒歩 15 分



でのアクセス (渋谷駅東口より都営バス利用)

- 都 01 系統 51 のりば 新橋駅行  
「青山学院中等部前」バス停下車 すぐ
- 学 03 系統 54 のりば 日赤医療センター行  
「青山学院初等部前」バス停下車 4 分

主要駅への所要時間  
(「表参道」駅より)

虎ノ門 10 分

銀座線利用

銀座 14 分

銀座線利用

日本橋 17 分

銀座線利用

大手町 13 分

千代田線利用

新宿 10 分

渋谷駅で JR 線に乗り換え

※ 所要時間には乗り換え・待ち合わせ時間等は含まれません。



ACCESS

4-6min



平均 20 本 / 時間 (約 1 ～ 6 分間隔)

平均 18 本 / 時間 (約 1 ～ 5 分間隔)

都 01 系統 新橋駅

平均 23 本 / 時間 (約 2 ～ 4 分間隔)

平均 9 本 / 時間 (約 5 ～ 10 分間隔)

学 03 系統 日赤医療センター

平均 9 本 / 時間 (約 5 ～ 10 分間隔)

貸主



(一社) マンション管理業協会会員・(一社) 不動産流通経営協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣 (14) 第 1990 号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

お問合せは

施設運営部 運営チーム

TEL. 03 5717-0033

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> FAX : 03-5717-1510

担当

小松

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初 2 年間、その後は 2 年ごとに自動更新となります。更新料はありません。
- 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日より 3 ヶ月経過後に返還いたします。敷金償却はありません。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.2 TC

# Column Minami Aoyama

ー コラム南青山 ー

広い窓面から光が降り注ぐ、明るい二面採光。  
緑に囲まれた閑静なオフィス環境が魅力。

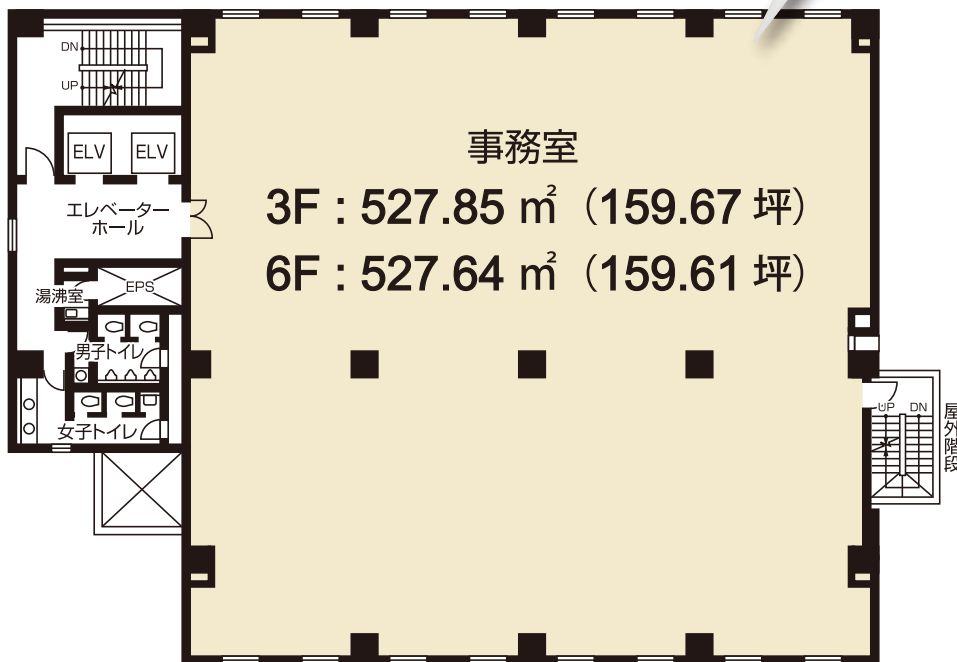
テナント募集

3・6F



3・6階平面図

レイアウト効率の良い  
整形フロア！



## 物件概要

所在地 東京都港区南青山 7-1-5  
敷地面積 2,862.63 m<sup>2</sup> (865.94 坪)  
建築面積 1,464.85 m<sup>2</sup> (443.11 坪)  
延床面積 13,304.94 m<sup>2</sup> (4,024.74 坪)  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 地下1階・地上8階建  
設計 株式会社馬庭建築設計事務所  
施工 東急建設株式会社 他  
竣工年月 昭和62年(1987年)7月  
建物管理 株式会社東急コミュニティー  
用途 事務所

## 設備概要

空調設備 個別空調  
電話回線 50回線  
配線方式 フリーアクセスフロア (約60mm)  
通信設備 光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)  
給湯設備 電気温水器設置  
昇降設備 エレベーター2基 (13人乗、積載900kg)  
電気容量 コンセント容量25VA/m<sup>2</sup> (増設可)  
防災設備 非常照明、避難誘導灯、屋内消火栓、消火器  
自動火災報知機、非常放送  
床荷重 400kg/m<sup>2</sup>  
天井高 約2,440mm  
駐車場 機械式地下駐車場34台  
平面式駐車場2台



個別空調 (16分割)



機械式駐車場 34台  
平面式駐車場 2台



専有部 LED 照明  
導入済 (3Fのみ)



フリーアクセスフロア  
(約60mm)



床荷重 400kg/m<sup>2</sup>



光ケーブル対応  
(MDFまで引込済)

## ■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却なし ○ 契約更新料なし ○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
6F	527.64 m <sup>2</sup> (159.61 坪)	応相談	638,440 円 (4,000 円 / 坪)	12 ヶ月	2024.5.9 (予定)
3F	527.85 m <sup>2</sup> (159.67 坪)	応相談	638,680 円 (4,000 円 / 坪)	12 ヶ月	即日入居可

諸条件  
相談承ります

お気軽にご相談ください



事務室内

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5階)

お問合せは

▶ 施設運営部 運営チーム

TEL. 03 5717-0033

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> FAX : 03-5717-1510

担当

小松

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
  - 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。更新料はありません。
  - 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。敷金償却はありません。
  - 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.2 TC