



建物外観

#### 物件概要

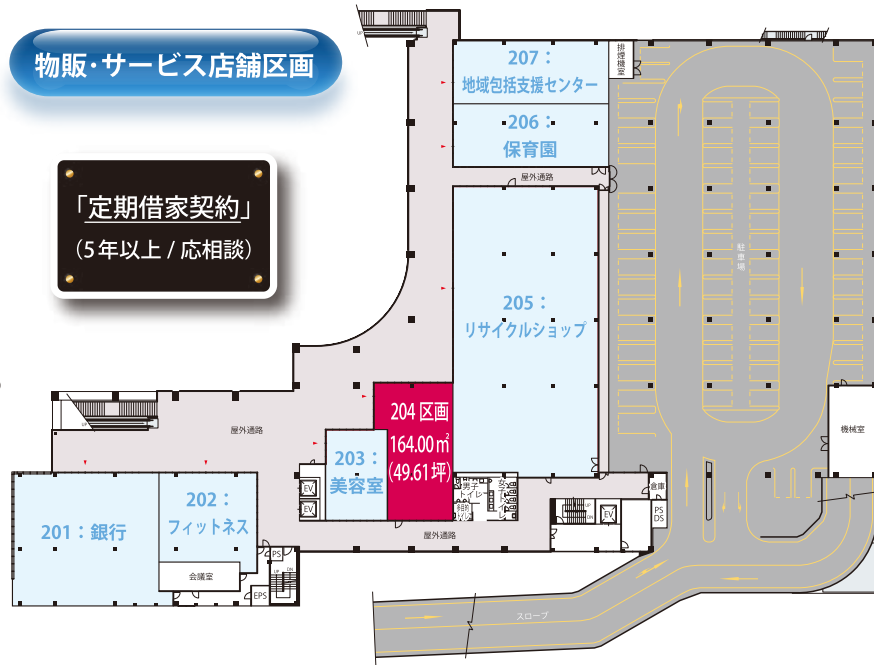
所在地 神奈川県大和市中央林間 8-25-8  
 建築面積 5,874.87 m<sup>2</sup> (1,777.14 坪)  
 延床面積 10,569.60 m<sup>2</sup> (3,197.30 坪)  
 構造 鉄骨造  
 規模 地上2階、塔屋1階建  
 設計 株式会社 ASK PLANNING CENTER  
 施工 安藤建設株式会社  
 竣工年月 平成17年(2005年)10月  
 建物管理 株式会社東急コミュニティー  
 用途 店舗

#### 設備概要

通信設備 光ケーブル引込済 (MDF まで)  
 昇降設備 エレベーター3基 (乗用2基・人荷用1基)  
 エスカレーター1基  
 電気容量 動力: 50A (空調用)、電灯: 100A  
 防災設備 自動火災報知設備、非常照明、誘導灯  
 非常放送、スプリンクラー  
 防犯設備 機械警備システム  
 有人管理 (日勤 9:30 ~ 20:30)  
 天井高 3,000mm  
 床荷重 295kg/m<sup>2</sup>  
 水道設備 給水管: 20A、排水管: 50A  
 引渡状態 スケルトン (居抜き応相談)  
 営業時間 9時~23時 (応相談)  
 駐車場 平面式 208台 (来客用のみ)  
 駐輪場 あり

#### 物販・サービス店舗区画

「定期借家契約」  
 (5年以上 / 応相談)



テナント構成 (※ビル内、同業種はご遠慮ください)

2F	銀行・フィットネス・美容室・リサイクルショップ・保育園・地域包括支援センター等 / 募集区画
1F	スーパー・ドラッグストア・100円ショップ・携帯ショップ・クリーニング

## 2F

2階平面図



### LAPLA 中央林間

東急田園都市線・小田急江ノ島線  
 「中央林間」駅 徒歩7分

#### ■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却あり (※4年未満で途中解約した場合30%) ○ 礼金: 賃料の1ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F (204)	164.00 m <sup>2</sup> (49.61 坪)	応相談	賃料に含む	応相談	2024.6.21 (予定)

共通サイン使用料 月額 20,000 円 前後

顧客駐車場使用料 月額 16,000 円 前後

※諸条件相談承ります。