

Le quartier Sakuragaoka

ー ルカルティエ桜丘 ー

テナント募集

渋谷駅より5分のオフィス展開が実現！！
ー 充実したオフィスワークを楽しめる閑静なビジネス拠点 ー

閑静な「桜丘町」に佇む、キレイでお洒落なオフィス。



建物外観



Le quartier 桜丘

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線
東急田園都市線・東横線・京王井の頭線

渋谷駅へ 徒歩 5分



個別空調



OAフロア



室内 LED照明

○ 敷金償却：10% (税抜) ○ 契約更新料：新賃料の1ヶ月分

■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
先行 3F (302)	66.74 m ² (20.19 坪)	応相談	40,380 円 (2,000 円 / 坪)	応相談	即日入居可

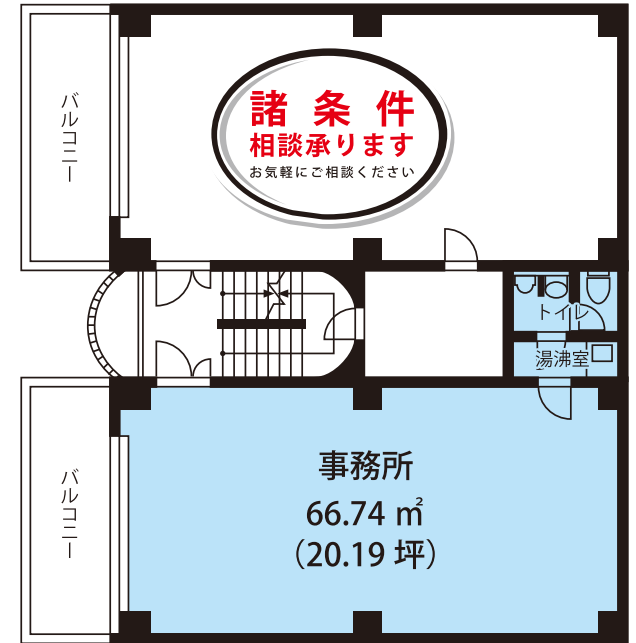
※ 契約の際に SF ビルサポート (株) と保証委託契約を締結して頂きます。初回保証委託契約料 (2年)：賃料 + 共益費の1ヶ月分

物件概要

所在地 東京都渋谷区桜丘町 20-12
敷地面積 205.86 m² (62.27 坪)
延床面積 492.74 m² (149.05 坪)
構造 鉄筋コンクリート造
規模 地上3階塔屋1階建
設計 テクノタンク株式会社
施工 株式会社辰村組
竣工年月 昭和60年(1985年)10月
建物管理 第一ビルサービス株式会社
用途 店舗(1F)・事務所(2・3F)

設備概要

空調設備 個別空調
電気容量 40A
配線方式 OAフロア (H=50mm)
給湯設備 電気湯沸器 (11ℓ)
防災設備 自動火災報知設備、避難誘導灯
防犯設備 機械警備システム
天井高 2,500mm
床荷重 300kg/m²



諸条件
相談承ります
お気軽にご相談ください

事務所
66.74 m²
(20.19 坪)

3F(302)

3階(302区画)平面図

代理



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

お問合せは

携帯 090-3996-5144
電話

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当 林

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.4 TC