

SEKIGUCHI DAINI BUILDING

— 関口第二ビル —

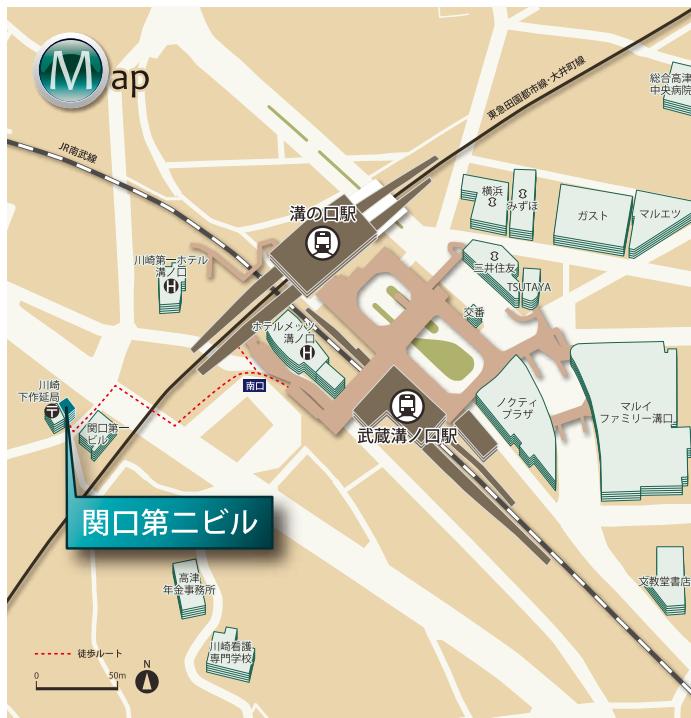
テナント募集

JR「武蔵溝ノ口」駅・東急線「溝の口」駅から徒歩2分。

— 都心へのアクセスも良好。駅近な立地が魅力の「店舗・オフィスビル」 —



建物外観



関口第二ビル



個別空調



エントランス開放
(全日 7:00-22:00)



専有部
LED 照明導入済



袖看板・1F看板空有
(有償)

■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却: 10% (税抜) ○ 契約更新料: 新賃料の1ヶ月分 ○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F	95.75 m ² (28.96 坪)	応相談	72,400 円 (2,500 円 / 坪)	応相談	2024.6.27 (予定)

袖看板・1F看板掲出料 11,000 円/月 (※制作費・清掃費・管球費等: 別途) ※諸条件相談承ります。

物件概要

所在地 神奈川県川崎市高津区下作延 2-9-10
敷地面積 141.03 m² (42.66 坪)
建築面積 110.96 m² (33.56 坪)
延床面積 526.02 m² (159.12 坪)
構造 鉄筋コンクリート造
規模 地上5階建
設計 東急工建株式会社
施工 東急工建株式会社
竣工年月 平成5年(1993年)2月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗(1・2F)・事務所(3・4F)
全館休館日 年末年始(12/30~1/3)
電気設備点検日(3年ごとに1回)

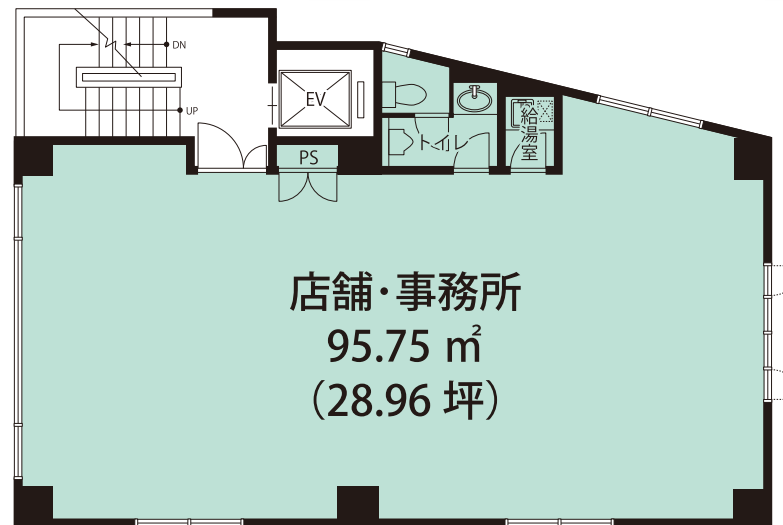
設備概要

空調設備 個別空調
電話回線 5回線
通信設備 光ケーブル導入可(MDFまで引込済)
コネク容量 1.9kVA
昇降設備 エレベーター1基(定員6名・積載450kg)
防災設備 非常照明、屋内消火栓、非常警報器
給湯設備 電気給湯器
天井高 2,400mm
床荷重 300kg/m²
引渡状態 事務所仕上
営業時間 7時~22時(相談可)
駐車場 あり(※関口第一ビル敷地内)



2階平面図

☆☆物販・サービス店舗に☆☆



店舗・事務所
95.75 m²
(28.96 坪)

代理



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター
携帯 090-1139-8187
電話

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当 高橋

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10%(税抜)償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



2024.2 TC