

店舗テナント募集



テナント構成（※ビル内、同業種はご相談ください）

3F	フィットネス・歯科・内科・耳鼻科・税理士事務所等
2F	郵便局・マッサージ・皮膚科・英会話教室・保育園・軽飲食
1F	コンビニ・雑貨・生協・薬局・募集区画

軽飲食店舗相談可！

■ 賃料条件（消費税抜）

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
1F 103	73.96㎡ (22.37坪)	応相談	賃料に含む	応相談	応相談

※ 駐車場の空き状況につきましては、お気軽にお問合せください。

屋上看板・外壁看板 最 応相談 ※ 制作費・清掃費・管球費：別途

※ 諸条件相談承ります。

物件概要

所在地	埼玉県志木市館 2-6-11
延床面積	5,774.02㎡ (1,746.64坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階・地上3階建
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
竣工年月	平成6年(1994年)3月
建物管理	株式会社東急コミュニティー
用途	店舗・事務所

設備概要

通信設備	光ケーブル引込済 (MDFまで：NTT)
昇降設備	エレベーター1基 エスカレーター1基
電気容量	動力：25kVA (増設不可) 電灯：10kVA (増設不可)
防災設備	自動火災報知設備、非常照明誘導灯、屋内消火栓、非常放送
防犯設備	機械警備システム (SECOM)
スラブ高	3,850mm
床荷重	300kg/㎡
ガス設備	主管および支管用バルブまで
水道設備	給水管：20A、排水管：100A
引渡状態	スケルトン
駐車場	平面式8台 (他、来客用地下駐車場38台)

○ 敷金償却なし ○ 礼金なし