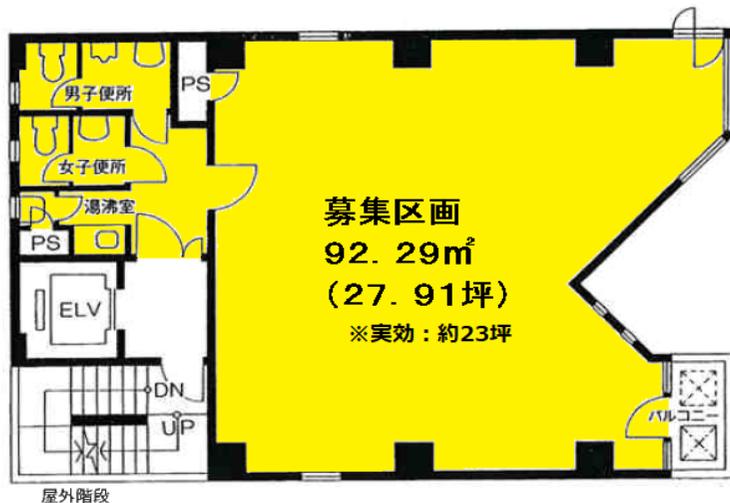


# 淀屋橋NTビル

## 貸事務所 テナント募集

■ 間取り図 2F



募集区画  
92.29㎡  
(27.91坪)  
※実効：約23坪

御堂筋線淀屋橋駅  
徒歩4分

諸条件ご相談下さい!



■ 案内図



地下鉄御堂筋線「淀屋橋」より徒歩約4分  
四つ橋線「肥後橋」より徒歩約3分

- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



階	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		敷金 月数	引渡日
		㎡	坪	本体価格	坪単価	本体価格	坪単価		
2	事務所	92.29	27.91	応相談		55,820	2,000	12ヶ月	即可

(単位:円)

※詳細は担当者までお問合せください。

### 建物概要

- ビル名称/淀屋橋NTビル ●所在地/大阪市中央区高麗橋4-7-5
- 交通/地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩4分・地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩3分
- 構造/鉄筋コンクリート造 ●規模/地上9階塔屋1階 建 ●延床面積(㎡)/846.64 (坪)/256.11
- 用途/事務所 ●竣工年月/1992年2月

### 設備概要

- 光ケーブル引込対応 ●給排水:2階~9階 給湯室に電気給湯器設置
- 電話:各階端子盤 空配管設備 ●空調:個別空調 ●機械警備:24時間対応

媒介

国土交通大臣(14)第1990号  
(社)不動産流通経営協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟



東急コミュニティー

■ 関西支社 ビル運営事業部 西日本ビル運営部 PMチーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3-2-8 岩田東急ビル4F

TEL:06-4704-0155 FAX:06-4704-0260 担当:椿垣内(直通:090-7558-1301)